

**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта-
автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка**

Том 1

**Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР 31-22.20-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	4
Чертеж красных линий. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий».....	7
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	14
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	17
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	22
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	22
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	22
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	22
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	23

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

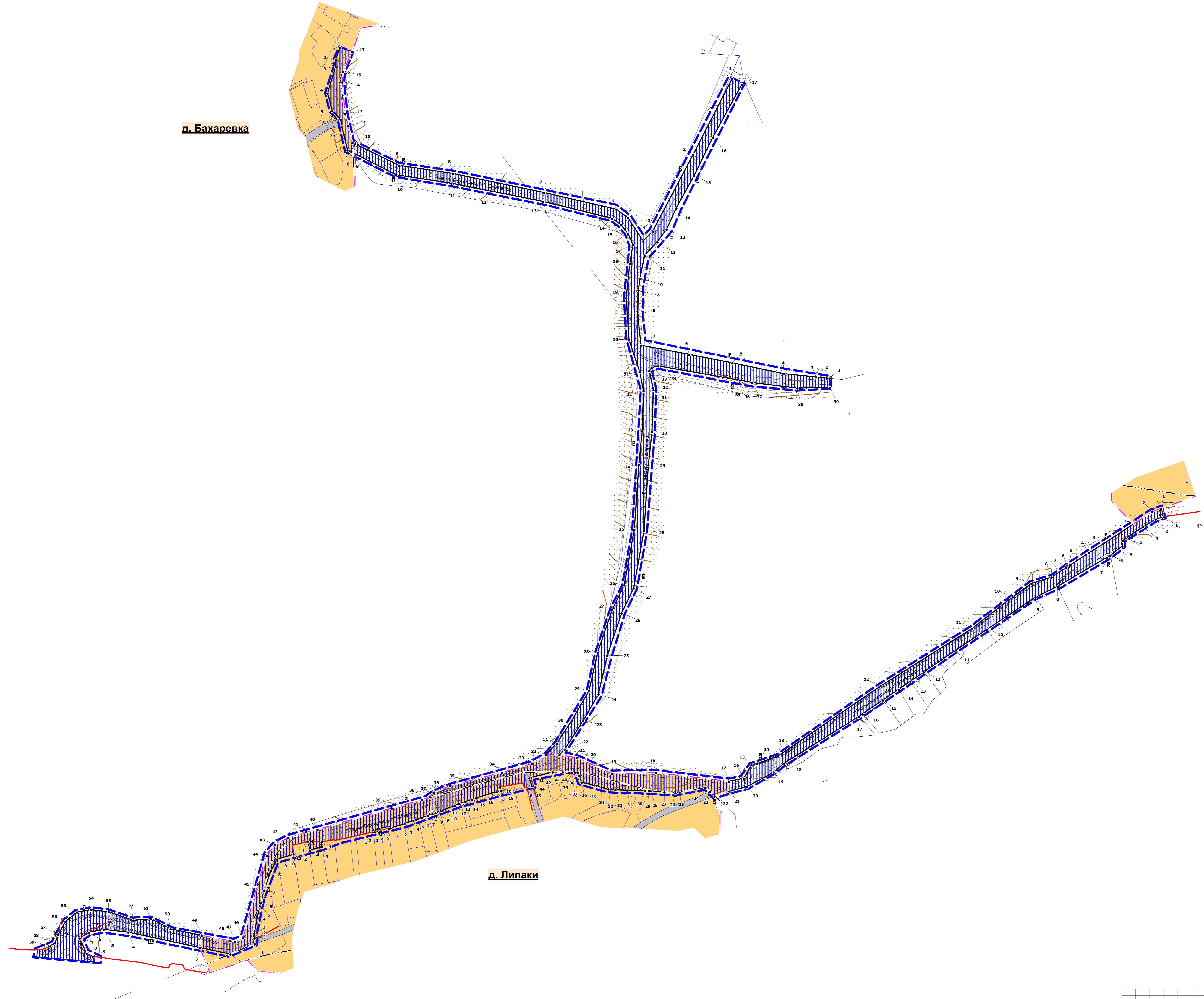
Чертеж красных линий.

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Чертеж красных линий М 1:2000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенного пункта существующие
 - Границы населенного пункта планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии**
- Красные линии существующие
 - Красные линии устанавливаемые
 - Красные линии отменяемые
- Границы элементов планировочной структуры**
- Кварталы
 - ▨ Территория занятая линейным объектом (существующая)
 - Улицно-дорожная сеть (существующая)
- Другие обозначения**
- ✕ Номера характерных точек красных линий
 - Условные номера участков красных линий

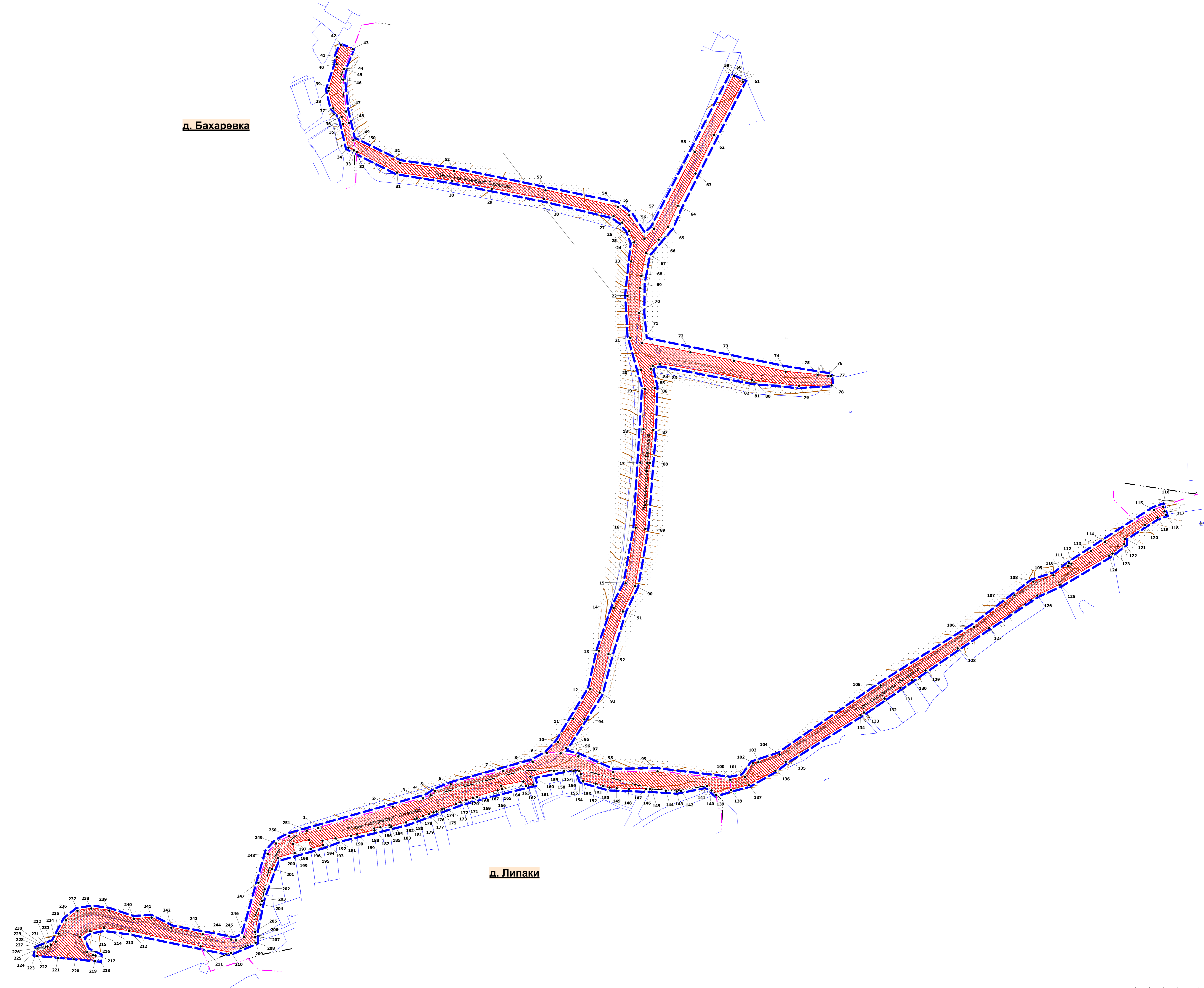


						Муниципальное образование "Путляковское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Имя	Фамилия	Лист	№ документа	Получить	Дата			
						Лист 1 из 1 Масштаб 1:2000		
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова								
Консультант М.А. Саввакина								
						МКО "Управление стратегического развития Пермского района"		
						Формат А0		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенного пункта существующие
 - Границы населенного пункта планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1.** Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



						Муниципальное образование "Путляковское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Лист	Листов	Масштаб
						1	1	1:2000
Информация о документе и лицах, ответственных за подготовку документа: Муниципальное образование "Путляковское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края Муниципальное образование "Путляковское сельское поселение" Муниципальное образование "Путляковское сельское поселение"						МКО "Управление стратегического развития Пермского района"		
Чертеж (план) зон планируемого размещения линейных объектов								

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек
1 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510669.38	2232067.06
2	510652.24	2232060.87
3	510641.84	2232060.73
4	510604.07	2232049.15
5	510579.01	2232055.93
6	510566.91	2232067.95
7	510557.08	2232069.58
8	510523.17	2232077.61
9	510517.19	2232089.35
10	510487.86	2232146.70
11	510475.90	2232225.26
12	510464.82	2232281.48
13	510449.91	2232356.07
14	510425.75	2232454.58
15	510416.77	2232466.85
16	510404.40	2232476.98
17	510388.43	2232484.01
18	510361.37	2232479.52
19	510312.30	2232474.37
20	510252.61	2232478.57
21	510207.54	2232493.62
22	510180.30	2232499.10
23	510122.87	2232497.16
24	510075.39	2232492.53
25	509982.79	2232485.99
26	509903.73	2232471.67
27	509868.55	2232454.67
28	509807.72	2232433.76
29	509753.32	2232421.63
30	509711.19	2232397.41
31	509678.23	2232375.75
32	509661.97	2232359.96
33	509649.08	2232339.74
34	509636.67	2232297.90
35	509617.63	2232223.31
36	509608.41	2232201.05
37	509602.07	2232194.67

38	509597.75	2232183.66
39	509585.88	2232140.46
40	509555.47	2232034.73
41	509552.02	2232018.69
42	509543.86	2231993.29
43	509533.62	2231974.58
44	509518.69	2231962.72
45	509477.72	2231949.60
46	509401.10	2231929.00
47	509395.79	2231917.70
48	509396.94	2231910.94
49	509404.54	2231870.38
50	509413.92	2231825.67
51	509428.23	2231797.75
52	509426.02	2231772.70
53	509438.20	2231737.55
54	509441.20	2231711.89
55	509437.84	2231692.29
56	509424.21	2231675.94
57	509405.42	2231665.41
58	509393.92	2231661.35
59	509389.59	2231654.27

Каталог координат характерных точек
2 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510625.11	2232625.51
2	510516.98	2232569.90
3	510407.47	2232512.17
4	510393.52	2232498.61
5	510426.88	2232476.75
6	510438.71	2232460.58
7	510462.51	2232357.79
8	510489.69	2232227.69
9	510501.40	2232150.87
10	510533.69	2232084.57
11	510533.71	2232084.57
12	510558.13	2232078.18
13	510574.65	2232074.23
14	510619.94	2232070.30
15	510634.72	2232071.42
16	510634.73	2232071.42

17	510663.08	2232083.58
----	-----------	------------

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510198.08	2232763.92
2	510198.47	2232760.03
3	510199.99	2232744.71
4	510204.51	2232699.26
5	510220.04	2232625.64
6	510232.14	2232563.98
7	510245.15	2232495.43
8	510288.13	2232490.88
9	510323.59	2232491.83
10	510340.59	2232494.15
11	510373.24	2232500.73
12	510392.37	2232518.66
13	510410.30	2232531.92
14	510440.40	2232545.68
15	510486.44	2232571.08
16	510540.93	2232597.64
17	510616.79	2232639.18

Каталог координат характерных точек
4 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510012.72	2233236.08
2	510007.83	2233223.23
3	509962.08	2233153.63
4	509949.36	2233133.26
5	509931.49	2233105.67
6	509932.05	2233102.08
7	509928.32	2233100.76
8	509914.97	2233080.15
9	509905.92	2233051.54
10	509886.67	2233024.73
11	509841.78	2232966.98
12	509758.33	2232834.50
13	509660.14	2232690.71

14	509649.18	2232660.54
15	509647.56	2232652.81
16	509628.34	2232641.78
17	509624.04	2232620.79
18	509636.25	2232517.14
19	509635.01	2232454.18
20	509657.44	2232404.45
21	509661.82	2232379.31
22	509669.61	2232386.87
23	509710.14	2232413.16
24	509748.30	2232434.85
25	509803.00	2232447.40
26	509863.61	2232467.92
27	509899.41	2232485.09
28	509981.05	2232499.91
29	510074.62	2232506.02
30	510121.87	2232511.14
31	510181.59	2232513.12
32	510208.87	2232507.35
33	510213.23	2232510.50
34	510215.66	2232520.13
35	510192.59	2232651.84
36	510192.24	2232652.95
37	510191.88	2232654.07
38	510184.09	2232718.22
39	510185.17	2232764.53

Каталог координат характерных точек
5 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510000.91	2233239.73
2	509997.18	2233228.18
3	509986.33	2233210.45
4	509966.83	2233181.70
5	509959.05	2233180.83
6	509945.87	2233164.01
7	509943.06	2233159.20
8	509901.55	2233088.81
9	509886.32	2233057.10
10	509840.59	2232988.43
11	509811.00	2232944.00
12	509779.72	2232898.25
13	509766.53	2232878.97
14	509755.16	2232862.48
15	509739.79	2232839.93

16	509719.87	2232810.71
17	509716.38	2232805.78
18	509649.85	2232699.33
19	509637.11	2232684.68
20	509616.53	2232646.79
21	509609.88	2232621.47
22	509602.99	2232600.48
23	509609.06	2232593.94
24	509615.22	2232587.31
25	509608.61	2232550.64
26	509607.51	2232544.47
27	509608.84	2232528.89
28	509610.55	2232508.94
29	509611.19	2232506.57
30	509611.10	2232501.12
31	509611.29	2232476.18
32	509612.01	2232459.16
33	509613.13	2232448.86
34	509615.76	2232439.37
35	509618.79	2232429.21
36	509622.59	2232410.87
37	509632.20	2232407.96
38	509636.51	2232406.01
39	509636.76	2232397.79
40	509636.78	2232397.12
41	509637.17	2232384.26
42	509637.16	2232369.87
43	509629.46	2232339.27
44	509628.71	2232336.37
45	509617.41	2232340.27
46	509617.72	2232342.25

Каталог координат характерных точек
6 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509557.69	2232138.70
2	509563.63	2232159.51
3	509564.56	2232159.34
4	509568.22	2232171.56
5	509569.16	2232174.98
6	509572.22	2232183.72
7	509575.22	2232191.94
8	509577.82	2232198.56
9	509579.21	2232202.79
10	509582.03	2232210.67
11	509583.24	2232213.58
12	509589.56	2232230.74

13	509592.23	2232236.77
14	509595.01	2232244.78
15	509598.34	2232254.88
16	509600.13	2232260.62
17	509609.20	2232289.73
18	509611.00	2232295.78
19	509615.86	2232294.87

Каталог координат характерных точек
7 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509552.24	2232114.64
2	509554.92	2232114.17
3	509556.68	2232123.08
4	509559.77	2232135.96
5	509556.98	2232136.23

Каталог координат характерных точек
8 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509538.28	2232021.66
2	509525.81	2232023.77
3	509531.01	2232041.45
4	509537.65	2232040.68

Каталог координат характерных точек
9 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509401.75	2231948.54
2	509401.06	2231945.72
3	509400.93	2231945.14
4	509407.75	2231944.83
5	509446.72	2231952.50
6	509451.69	2231954.80
7	509468.45	2231958.48

8	509496.93	2231968.72
9	509513.13	2231977.47
10	509520.07	2232000.99
11	509520.70	2232000.90

Каталог координат характерных точек
10 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509392.42	2231945.53
2	509377.93	2231910.79
3	509387.22	2231867.41
4	509409.08	2231765.47
5	509413.25	2231730.27
6	509408.93	2231709.55
7	509400.74	2231696.11
8	509378.89	2231706.11
9	509374.84	2231714.61

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения V технической категории «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка.

Часть автомобильной дороги расположена в границах д. Липаки и д. Бахаревка, другая часть вне границ населенных пунктов.

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры части автомобильной дороги, расположенной вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	по проекту планировки территории 3744 км
6	Начальная точка	ПК 0+000 км Примыкание к автомобильной дороге а.д. М-7-«Волга» (южный обход г. Перми)
7	Конечная точка	ПК 46+2207 км. д. Бахаревка ПК 21+1844 м Примыкает к автомобильной дороге «Пермь-Екатеринбург» ПК 33+1714 и ПК 39+1892 Проезды рядом с кладбищем
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Липаки начальная точка ПК 4+233 км конечная точка ПК 14+1113 км д.Бахаревка начальная точка ПК 43+84 км конечная точка ПК 46+2207 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка, расположенной в границах д. Липаки и д. Бахаревка

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V (местная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м

№	Параметр	Характеристика
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части*	-
9	Тип дорожной одежды	щебеночный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 10 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка, расположенной вне границ населенных пунктов

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
6	Ширина обочины	2 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	щебеночный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 10 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка расположена на территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории д. Липаки и д. Бахаревка.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509555.47	2232034.73
2	509585.88	2232140.46
3	509597.75	2232183.66
4	509602.07	2232194.67
5	509608.41	2232201.05
6	509617.63	2232223.31
7	509636.67	2232297.90
8	509649.08	2232339.74
9	509661.97	2232359.96
10	509678.23	2232375.75
11	509711.19	2232397.41
12	509753.32	2232421.63
13	509807.72	2232433.76
14	509868.55	2232454.67
15	509903.73	2232471.67
16	509982.79	2232485.99
17	510075.39	2232492.53
18	510122.87	2232497.16
19	510180.30	2232499.10
20	510207.54	2232493.62
21	510252.61	2232478.57
22	510312.30	2232474.37
23	510361.37	2232479.52
24	510388.43	2232484.01
25	510404.40	2232476.98
26	510416.77	2232466.85
27	510425.75	2232454.58
28	510449.91	2232356.07
29	510464.82	2232281.48
30	510475.90	2232225.26

31	510487.86	2232146.70
32	510517.19	2232089.35
33	510519.22	2232085.35
34	510523.17	2232077.61
35	510557.08	2232069.58
36	510566.91	2232067.95
37	510579.01	2232055.93
38	510604.07	2232049.15
39	510608.02	2232050.38
40	510641.84	2232060.73
41	510652.24	2232060.87
42	510669.38	2232067.06
43	510663.08	2232083.58
44	510634.73	2232071.42
45	510634.72	2232071.42
46	510619.94	2232070.30
47	510574.65	2232074.23
48	510558.13	2232078.18
49	510533.71	2232084.57
50	510533.69	2232084.57
51	510501.40	2232150.87
52	510489.69	2232227.69
53	510462.51	2232357.79
54	510438.71	2232460.58
55	510426.88	2232476.75
56	510393.52	2232498.61
57	510407.47	2232512.17
58	510516.98	2232569.90
59	510625.11	2232625.51
60	510619.34	2232638.26
61	510616.79	2232639.18
62	510540.93	2232597.64
63	510486.44	2232571.08
64	510440.40	2232545.68
65	510410.30	2232531.92
66	510392.37	2232518.66
67	510373.24	2232500.73
68	510340.59	2232494.15
69	510323.59	2232491.83
70	510288.13	2232490.88
71	510245.15	2232495.43
72	510232.14	2232563.98
73	510220.04	2232625.64
74	510204.51	2232699.26
75	510199.99	2232744.71
76	510198.47	2232760.03
77	510198.08	2232763.92
78	510185.17	2232764.53
79	510184.09	2232718.22
80	510191.88	2232654.07
81	510192.24	2232652.95
82	510192.59	2232651.84
83	510215.66	2232520.13
84	510213.23	2232510.50

85	510208.87	2232507.35
86	510181.59	2232513.12
87	510121.87	2232511.14
88	510074.62	2232506.02
89	509981.05	2232499.91
90	509899.41	2232485.09
91	509863.61	2232467.92
92	509803.00	2232447.40
93	509748.30	2232434.85
94	509710.14	2232413.16
95	509669.61	2232386.87
96	509661.82	2232379.31
97	509657.44	2232404.45
98	509635.01	2232454.18
99	509636.25	2232517.14
100	509624.04	2232620.79
101	509628.34	2232641.78
102	509647.56	2232652.81
103	509649.18	2232660.54
104	509660.14	2232690.71
105	509758.33	2232834.50
106	509841.78	2232966.98
107	509886.67	2233024.73
108	509905.92	2233051.54
109	509914.97	2233080.15
110	509928.32	2233100.76
111	509932.05	2233102.08
112	509931.49	2233105.67
113	509949.36	2233133.26
114	509962.08	2233153.63
115	510007.83	2233223.23
116	510012.72	2233236.08
117	510005.99	2233238.15
118	510000.91	2233239.73
119	509997.18	2233228.18
120	509986.33	2233210.45
121	509966.83	2233181.70
122	509959.05	2233180.83
123	509945.87	2233164.01
124	509943.06	2233159.20
125	509901.55	2233088.81
126	509886.32	2233057.10
127	509840.59	2232988.43
128	509811.00	2232944.00
129	509779.72	2232898.25
130	509766.53	2232878.97
131	509755.16	2232862.48
132	509739.79	2232839.93
133	509719.87	2232810.71
134	509716.38	2232805.78
135	509649.85	2232699.33
136	509637.11	2232684.68
137	509616.53	2232646.79
138	509609.88	2232621.47

139	509602.99	2232600.48
140	509609.06	2232593.94
141	509615.22	2232587.31
142	509608.61	2232550.64
143	509607.51	2232544.47
144	509608.84	2232528.89
145	509610.55	2232508.94
146	509611.19	2232506.57
147	509611.10	2232501.12
148	509611.29	2232476.18
149	509612.01	2232459.16
150	509613.13	2232448.86
151	509615.76	2232439.37
152	509618.79	2232429.21
153	509622.59	2232410.87
154	509632.20	2232407.96
155	509636.51	2232406.01
156	509636.76	2232397.79
157	509636.78	2232397.12
158	509637.17	2232384.26
159	509637.16	2232369.87
160	509628.71	2232336.37
161	509617.41	2232340.27
162	509615.98	2232332.97
163	509615.30	2232330.37
164	509621.72	2232326.50
165	509615.86	2232294.87
166	509611.00	2232295.78
167	509609.20	2232289.73
168	509600.13	2232260.62
169	509598.34	2232254.88
170	509595.01	2232244.78
171	509592.23	2232236.77
172	509589.56	2232230.74
173	509583.24	2232213.58
174	509582.03	2232210.67
175	509579.21	2232202.79
176	509577.82	2232198.56
177	509575.22	2232191.94
178	509572.22	2232183.72
179	509569.16	2232174.98
180	509568.22	2232171.56
181	509564.56	2232159.34
182	509563.63	2232159.51
183	509557.69	2232138.70
184	509556.98	2232136.23
185	509559.77	2232135.96
186	509556.68	2232123.08
187	509554.92	2232114.17
188	509552.24	2232114.64
189	509546.50	2232089.84
190	509544.50	2232081.23
191	509539.78	2232059.24
192	509540.98	2232059.15

193	509537.65	2232040.68
194	509531.01	2232041.45
195	509525.81	2232023.77
196	509538.28	2232021.66
197	509533.04	2231999.06
198	509520.70	2232000.90
199	509520.07	2232000.99
200	509513.13	2231977.47
201	509496.93	2231968.72
202	509468.45	2231958.48
203	509451.69	2231954.80
204	509446.72	2231952.50
205	509407.75	2231944.83
206	509400.93	2231945.14
207	509400.78	2231945.15
208	509392.42	2231945.53
209	509392.42	2231945.53
210	509377.93	2231910.79
211	509387.22	2231867.41
212	509409.06	2231765.47
213	509413.25	2231730.27
214	509408.93	2231709.55
215	509400.74	2231696.11
216	509378.89	2231706.11
217	509374.84	2231714.61
218	509374.27	2231717.83
219	509366.72	2231717.36
220	509369.14	2231686.72
221	509371.01	2231664.67
222	509373.98	2231634.76
223	509384.42	2231636.54
224	509384.66	2231639.01
225	509384.66	2231640.40
226	509384.75	2231641.79
227	509384.93	2231643.17
228	509385.19	2231644.53
229	509385.54	2231645.87
230	509385.98	2231647.19
231	509386.50	2231648.48
232	509387.10	2231649.73
233	509389.59	2231654.27
234	509393.92	2231661.35
235	509405.42	2231665.41
236	509424.21	2231675.94
237	509437.84	2231692.29
238	509441.20	2231711.89
239	509438.20	2231737.55
240	509426.02	2231772.70
241	509428.23	2231797.75
242	509413.92	2231825.67
243	509404.54	2231870.38
244	509396.94	2231910.94
245	509395.79	2231917.70
246	509401.10	2231929.00

247	509477.72	2231949.60
248	509518.69	2231962.72
249	509533.62	2231974.58
250	509543.86	2231993.29
251	509552.02	2232018.69
1	509555.47	2232034.73

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка не предусматриваются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение ГО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;
- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;
- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;
- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи

должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта-
автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка**

ТОМ 2

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

ШИФР 31-22.20-2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
Схема расположения элементов планировочной структуры	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям)	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	5
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	11
Введение.....	12
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	15
1.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории.....	16
1.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта.....	16
1.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	16
1.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры.....	16
1.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	17
1.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	17
1.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	17
1.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
2.4.1 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	18
2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»–Бахаревка.....	21
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	23
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23

6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	24
ПРИЛОЖЕНИЯ		25

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»**

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема расположения элементов планировочной структуры

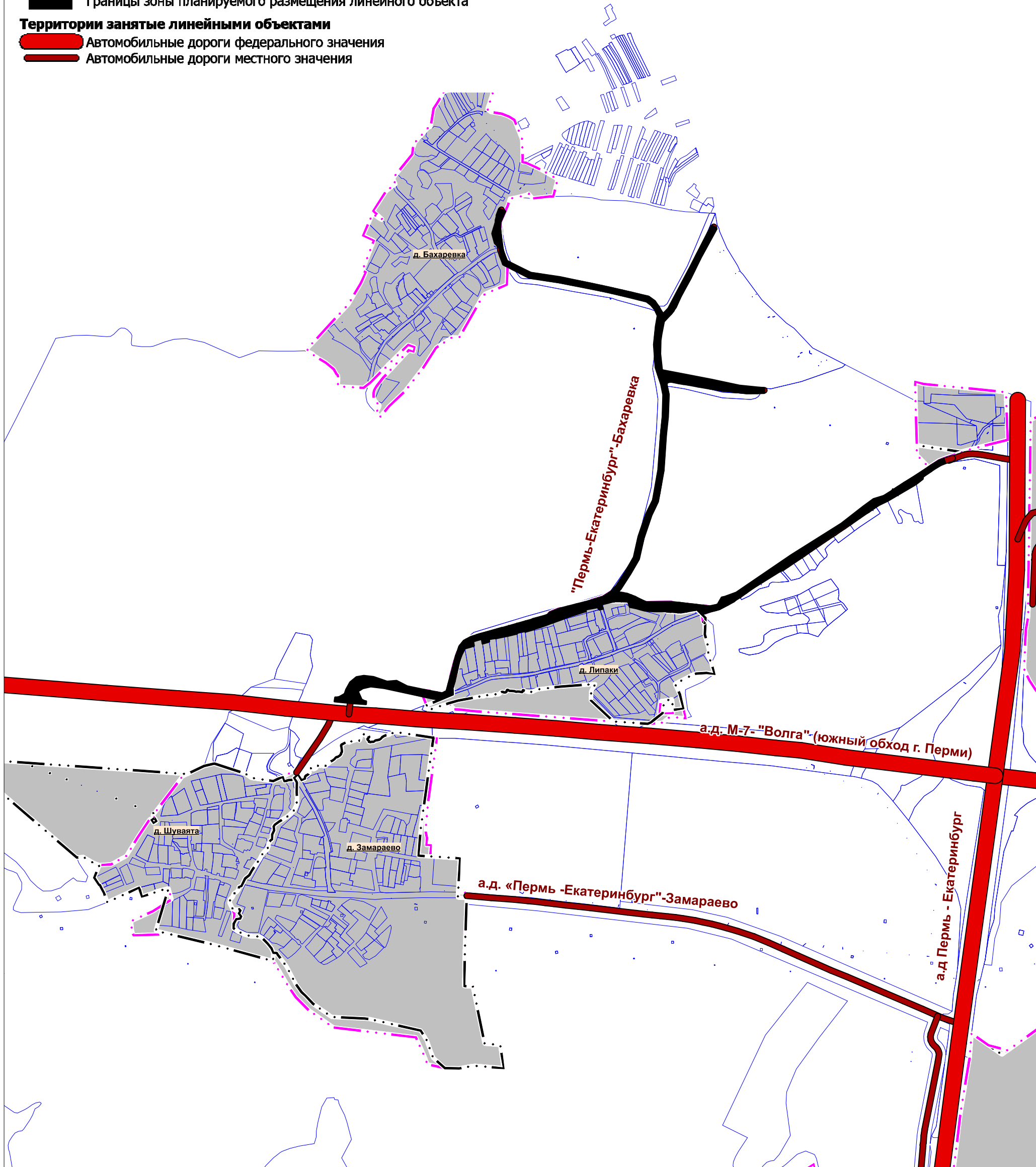
Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов существующие
- Границы населенных пунктов планируемые
- Территория населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территории заняты линейными объектами

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги местного значения








						Муниципальное образование "Култаевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Екатеринбург"-Бахаревка	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:10000
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова							Схема расположения элементов планировочной структуры		
Консультант М.А. Савицкий						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Категории земель)





М 1:2000

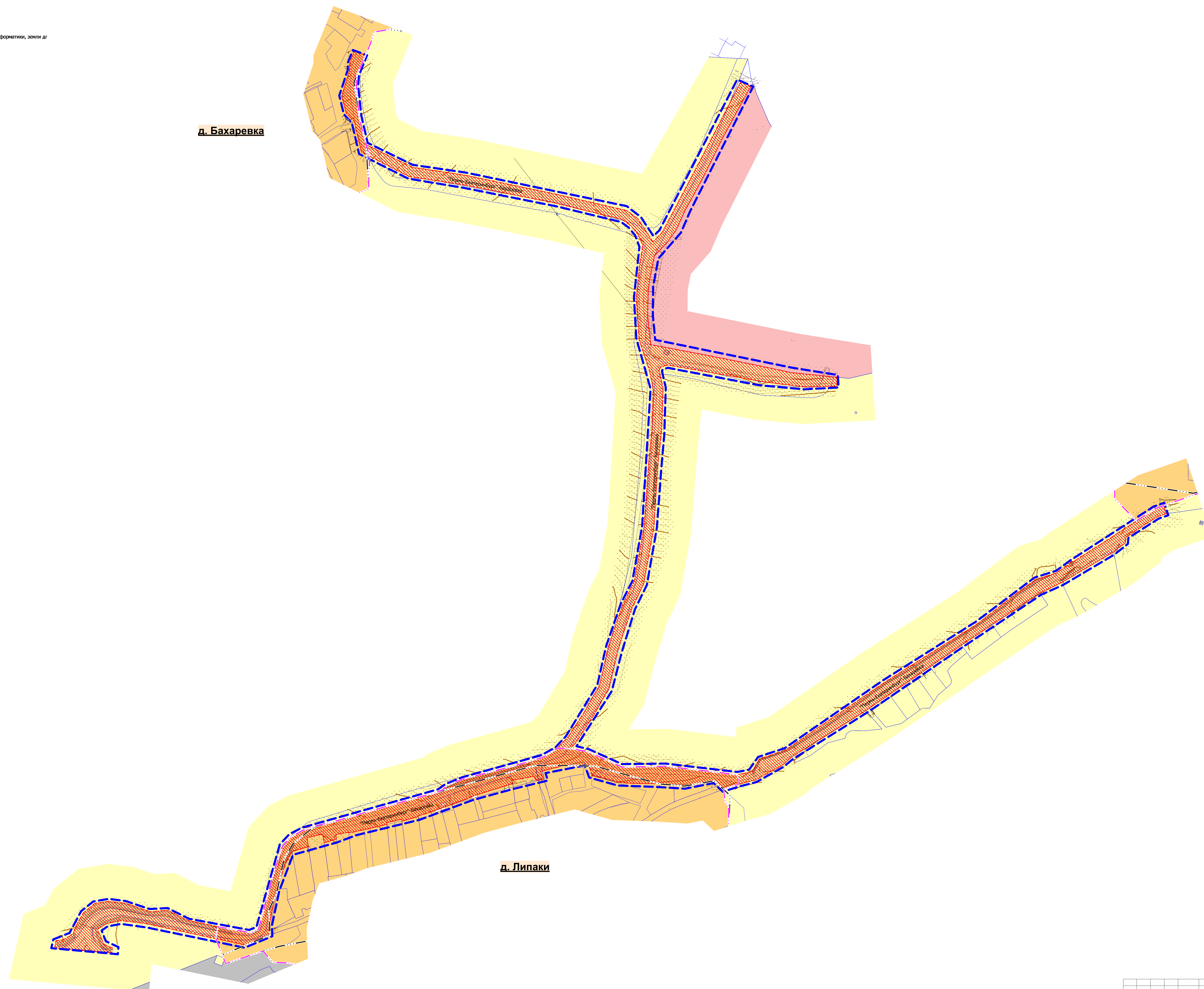
Условные обозначения

Границы

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенного пункта существующие
-  Границы населенного пункта планируемые
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Земли по категориям

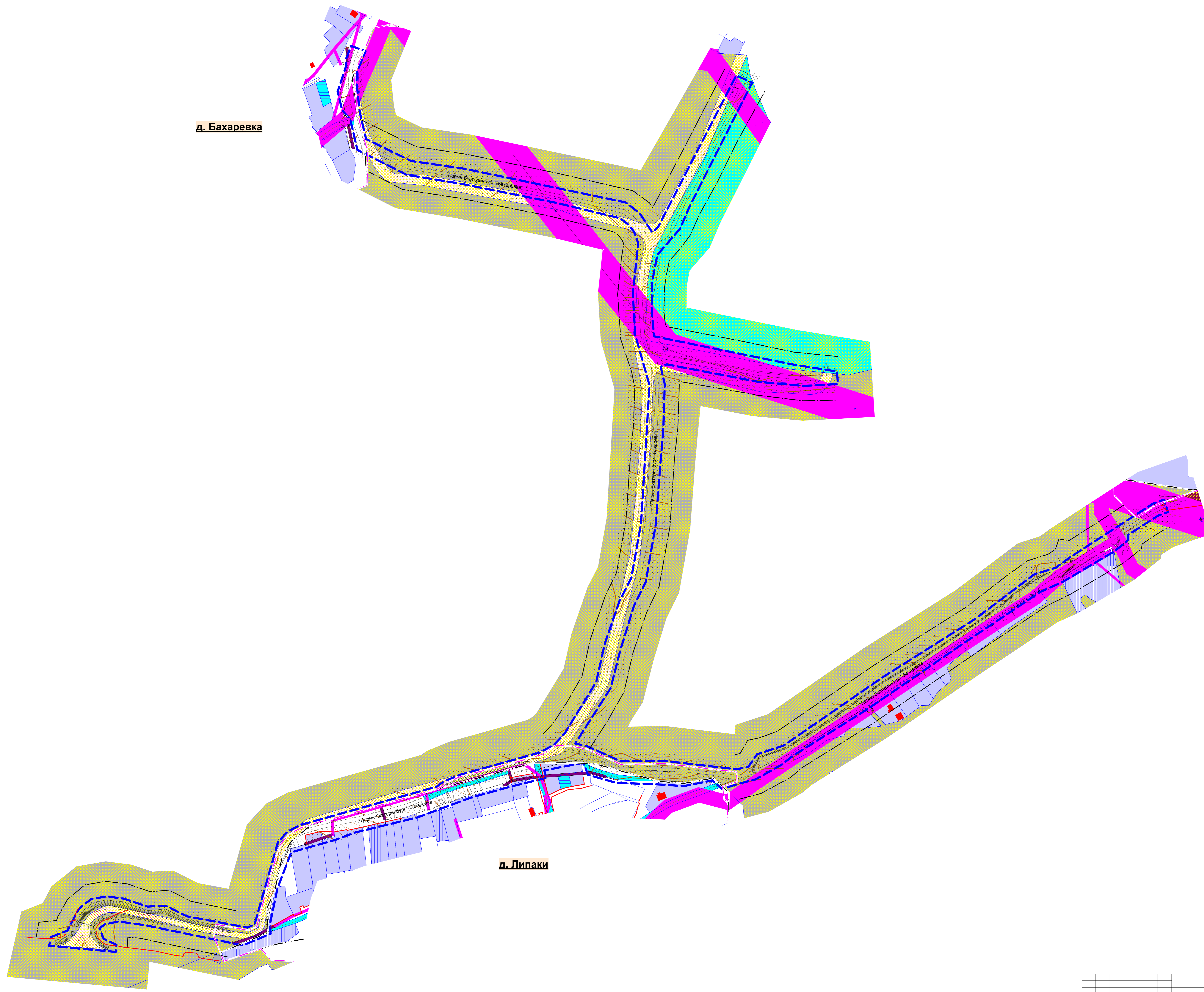
-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного использования
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, тепловидения, информатики, земли для
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов



						Муниципальное образование "Путляковское сельское поселение" Первомайского муниципального района Пермского края		
Имя	Фамилия	Пол	№ документа	Подпись	Дата	Лист 1 из 1 Масштаб 1:2000		
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова								
Консультант М.А. Савкина								
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Летний месяц)						МКО "Управление стратегического развития Первомайского района"		

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Формы собственности)
Схема границ зон с особыми условиями использования территории особо охраняемых природных территорий, лесничеств
М 1:2000

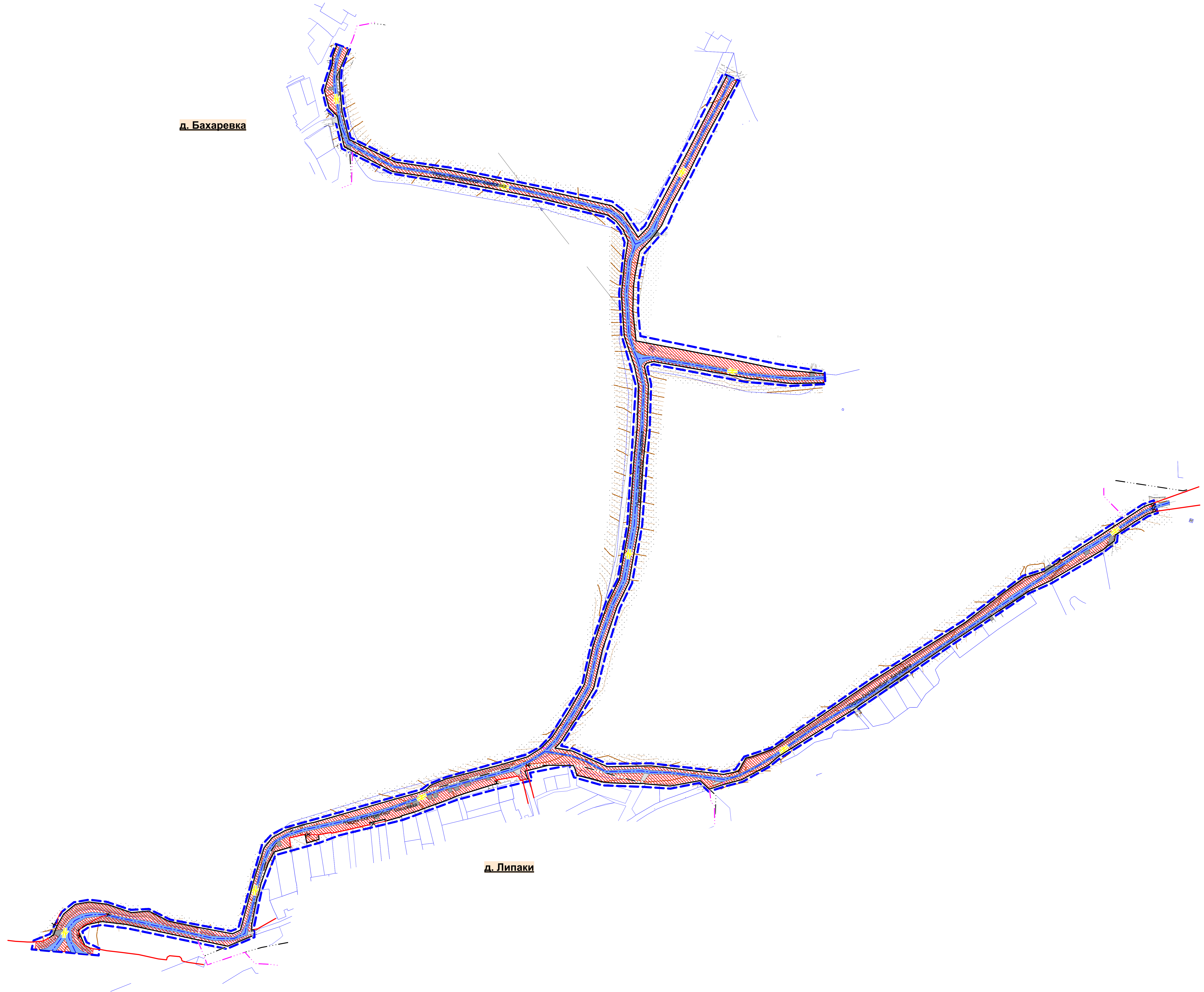
- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов существующие
 - Границы населенных пунктов планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
 - Красные линии существующие
- Границы зон с особыми условиями территории**
- Природооградная территория (в границах зоны попадает вся территория проектирования)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, установленных в соответствии с законодательством РФ
 - Придорожная полоса а.д. "Перми-Екатеринбург"-Бахаревка
- Формы собственности**
- Российская федерация
 - Муниципальная собственность (Сельское поселение)
 - Муниципальная собственность (г. Пермь)
 - Частная собственность
- Вид права ЗУ**
- Общая долевая собственность
 - Постоянное бессрочное пользование
 - Аренда
 - Временный
- Примечание: В границах проекта особо охраняемых природных территорий, лесничества не имеются



						Муниципальное образование "Путляковское сельское поселение"		
						Пермского муниципального района Пермского края		
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела	А.С. Ишурбатова					1	1	1:2000
Консультант	М.А. Саввакина					ИМО "Управление стратегического развития Пермского района"		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенного пункта существующие
 - Границы населенного пункта планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось автомобильной дороги
 - Красные линии устанавливаемые
 - Красные линии существующие
 - Красные линии отменяемые
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильная дорога местного значения V технической категории (существующая)
 - Местные улицы (существующие)
 - Проезды (существующие)
- Движение транспорта**
- Улицы и дороги существующие с двусторонним движением
- Примечание: движение общественного пассажирского транспорта не предусмотрено



						Муниципальное образование "Путляковское сельское поселение" Первомайского муниципального района Пермского края		
Имя	Фамилия	Титул	№ документа	Подпись	Дата	Лист 1 из 1 Масштаб 1:2000		
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратов						МКО "Управление стратегического развития Первомайского района"		
Консультант М.А. Савкина						Формат А0		

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

М 1:2000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенного пункта существующие
 - Границы населенного пункта планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Ось автомобильной дороги
 - Красные линии устанавливаемые
 - Красные линии существующие
 - Красные линии отменяемые
- Пикетаж**
- Пикетаж
- Конструктивные элементы автомобильной дороги**
- Земляное полотно
 - Дорожная одежда
 - Съезды и примыкания существующие
- Вертикальная планировка**
- Точка на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
 - Существующая отметка поверхности
 - Директивная (проектная) отметка поверхности
 - Проектный продольный уклон, промилле
 - Направление продольного уклона
 - Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м



Муниципальное образование "Путляковское сельское поселение"						
Первомайский муниципальный район Пермского края						
Имя	Фамилия	Инициалы	№ документа	Получено	Дата	
Информация о документе					Лист	Листов
Информация о проекте					1	1
Информация о исполнителе					Масштаб	
Информация о заказчике					1:2000	
Схема конструктивных и планировочных решений						
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории						
МКО "Управление стратегического развития Первомайского района"						

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

Введение

Проект планировки и проект межевания части территории, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.03.2020 № 22 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог (в редакции от 31.08.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-42).

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик и очередности планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

При разработке документации по планировке территории учтены:

-Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61);

-Генеральный план Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета Депутатов от 30.05.2013 № 296 «Об утверждении генерального плана комплексного развития территории «Фроловское сельское поселение» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.03.2018 № 300);

-Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского собрания Пермского муниципального района от 30.05.2019 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение»;

-Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.05.2016 № 206.

-Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу Южный обход г. Перми в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2017 № 432-п.

-Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.09.2019 № 599 (в редакции от 03.07.2020 №372).

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2001 № 10 «О введении в действие санитарные правила и нормативы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;
- ГОСТ 25151-82 (СТ СЭВ 2084-80) Водоснабжение. Термины и определения;
- ГОСТ 19185-73 Гидротехника. Основные понятия. Термины и определения;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок расположен на территории Пермского района в южной его части.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %. Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха. Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

1.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

В соответствии с генеральным планом Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);
- Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-5);
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1);
- Зона объектов ритуального назначения (СН-1).

Согласно вышеуказанной карте, автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

1.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

1. Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.05.2016 № 206.

2. Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу Южный обход г. Перми в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2017 № 432-п.

3. Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.09.2019 № 599 (в редакции от 03.07.2020 №372).

1.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

1.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);
- территория, занятая линейным объектом – автомобильная дорога местного значения «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка.

1.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные
3	Линии электропередачи 110 кВ	воздушные

Объекты связи

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Линия связи	подземная

1.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов и землях особо охраняемых территорий и объектов.

1.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтена в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов связи.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 3

№	Наименование объекта	Учетный номер
---	----------------------	---------------

1	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.928
2	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1229
3	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.18
4	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:01-6.2231
5	Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.749

Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости, в размере 2 м для ВЛ 0,4 кВ.

Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

1.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.4.1 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки и проектом межевания части территории Фроловского сельского поселения с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.09.2019 № 599. и проектом планировки и проектом межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края по объекту Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу Южный обход г. Перми в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2017 № 432-п. и проектом планировки и проектом межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.05.2016 № 206, установлены красные линии, ограничивающие территорию общего пользования.

Данным проектом планировки территории предусмотрена отмена части красных линий, утвержденных в составе вышеуказанных проектов планировки и проектов межевания территории, для организации единой территории общего пользования и организации топологической привязки существующих и устанавливаемых красных линий.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 20.12.2019 № 924 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка является автомобильной дорогой общего пользования местного.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 10 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 6 м) и обочины (две обочины по 2 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные

дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов – остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда – конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 6 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 2 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог». Организация обочины предусмотрена на участке, расположенном вне границ населенных пунктов.

Канавы боковые придорожные - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 15 до 60% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах д. Липаки и д. Бахаревка и от 9 до 55% в соответствии с пунктом 5.4 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов

снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Проектом планировки территории предусмотрены съезды и примыкания к автомобильной дороге «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и составляют для автомобильных дорог V категории – 15 м независимо от угла пересечения и примыкания.

2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»–Бахаревка

Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	«Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	V
5	Протяженность	по проекту планировки территории 3744 км
6	Начальная точка	ПК 0+000 км Примыкание к автомобильной дороге а.д. М-7-«Волга» (южный обход г. Перми)
7	Конечная точка	ПК 46+2207 км. д. Бахаревка ПК 21+1844 м Примыкает к автомобильной дороге «Пермь-Екатеринбург» ПК 33+1714 и ПК 39+1892 Проезды рядом с кладбищем
8	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога с указанием километража (пикетажа) начальной и конечной точки	д. Липаки начальная точка ПК 4+233 км конечная точка ПК 14+1113 км д.Бахаревка начальная точка ПК 43+84 км конечная точка ПК 46+2207 км
9	Характер движения	двустороннее
10	Расчетная скорость движения	60 км/ч
11	Пропускная способность	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка, расположенной в границах д. Липаки и д. Бахаревки

Таблица 5

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V (местная улица)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения*	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6 м
5	Наличие обочин	-
6	Ширина обочины	-

№	Параметр	Характеристика
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части*	-
9	Тип дорожной одежды	щебеночный
10	Покрытие	щебень
11	Ширина полосы отвода	не менее 10 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта – части автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка, расположенной вне границ населенных пунктов Таблица 6

№	Параметр	Характеристика
	Категория	V
	Количество полос движения	2
	Ширина полосы движения*	3,0 м
	Ширина проезжей части	6 м
	Наличие обочин	по обеим сторонам от проезжей части
	Ширина обочины	2 м
	Наличие тротуара	-
	Ширина пешеходной части	-
	Тип дорожной одежды	щебеночный
	Покрытие	щебень
	Ширина полосы отвода	не менее 10 м
	Ширина придорожной полосы	25 м
	Наличие линий движения общественного транспорта	-
	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно

постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» ширина придорожной полосы автомобильной дороги «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрена.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Статус объекта капитального строительства
1	2	3
1	Линия электропередачи 0.4 кВ, воздушная	существующая
2	Линии связи, подземная	существующей
3	Линия электропередачи 10 кВ, воздушная	существующая
4	Линия электропередачи 110 кВ, воздушная	существующая

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка примыкает к зоне размещения линейного объекта реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990 которой запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на пикете ПК 21+1844 м

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Таблица 8

№ п/п	Наименование водного объекта	Километр
1	2	3
1	Ручей	ПК 14+1137

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2020

№ 22

**О разработке проектов планировки и
проектов межевания части территории
Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края, предусматривающих
размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 20.09.2019 № СЭД-299-07-01-09-286:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Липаки, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход – Якунчики, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

5. Утвердить состав векторных слоев топографической съемки необходимых для выполнения инженерных изысканий, согласно приложению № 5.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение № 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 05.03.2020 № 22

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Липаки	0,767
2	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход - Якунчики	0,362
3	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка	2,708

Приложение № 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 05.03.2020 № 22

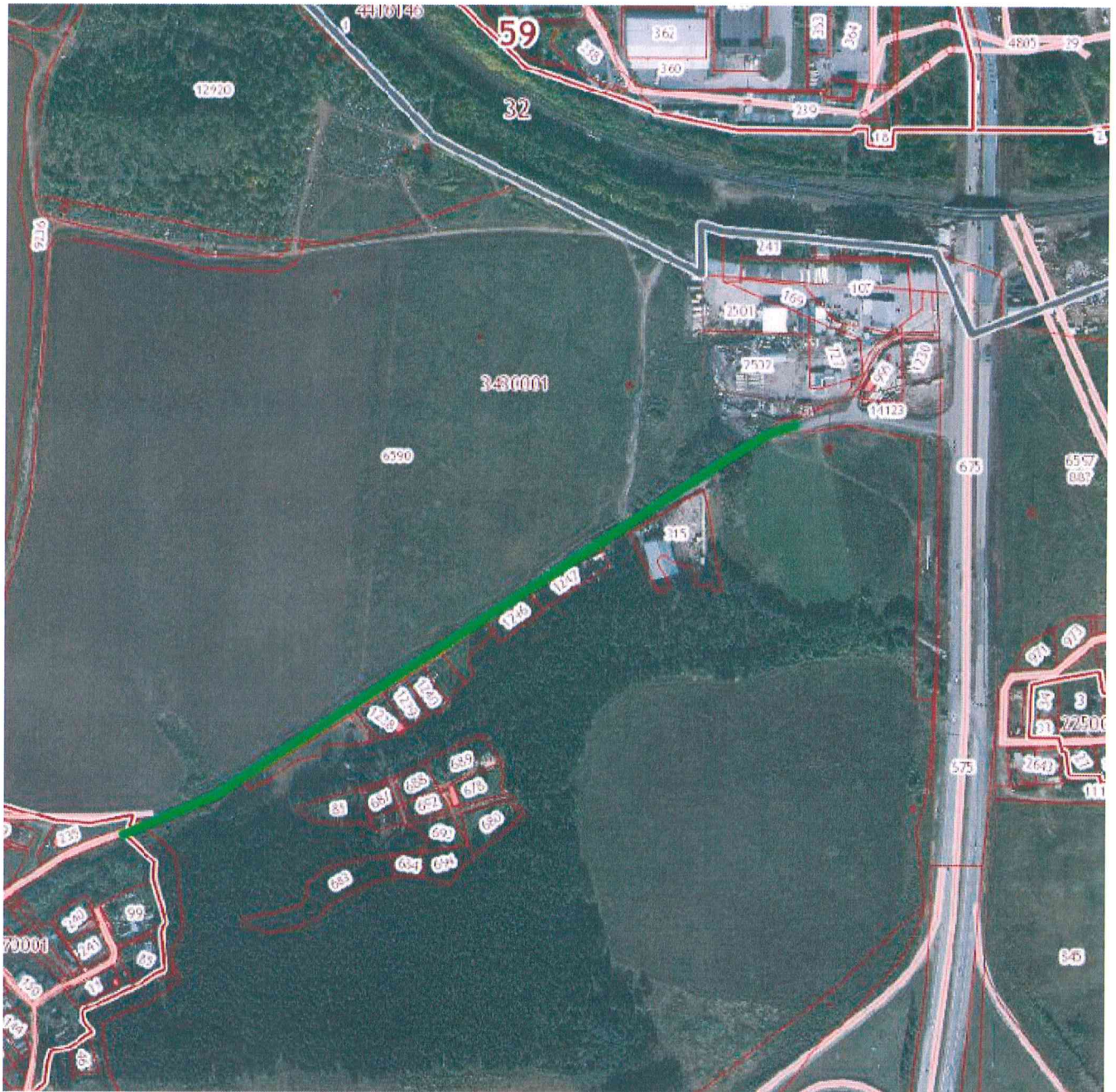
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Липаки

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Липаки.
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 0,767 км; Площадь территории – 1,15 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной

		<p>деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий. Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	<p>Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Липаки, местоположение согласно схеме расположения территории изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Липаки.</p>
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 5 к настоящему распоряжению.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фро-
ловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь –
Екатеринбург» - Липаки



— - территория изысканий

Приложение № 3
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 05.03.2020 № 22

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход - Якунчики

№ п/п	Наименование раз-делов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход - Якунчики
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 0,331 км; Площадь территории – 0,99 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной

		<p>деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	<p>Автомобильная дорога Южный обход - Якунчики, местоположение согласно схеме расположения территории изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход - Якунчики</p>
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 5 к настоящему распоряжению.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фро-
ловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный
обход – Якунчики



— - территория изысканий

Приложение № 4
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 05.03.2020 № 22

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка.
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 2,708 км; Площадь территории – 8,12 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной

		<p>деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	<p>Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка, местоположение согласно схеме расположения территории изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка</p>
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 5 к настоящему распоряжению.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ
для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фро-
ловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь –
Екатеринбург» - Бахаревка



 - территория изысканий

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении

			<ul style="list-style-type: none"> • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)

		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной • Молниеотвод
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Примечание	Текстовый (70)

Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Пункт ГГС • Пункт ГСС • Точка плановой сети долговременного закрепления • Точка плановой сети временного закрепления • Пункт ориентирный • Знак нивелирный (репер) • Отметка высоты • Отметка высоты головки рельса • Пункт астрономический • Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент • Урез воды • Труба дымоходная • Опора трубопровода • Столб деревянный • Столб железобетонный • Столб металлический • Ферма деревянная • Ферма железобетонная • Ферма металлическая • Столб фермовый • Столб с консолями • Оттяжка столба, трубы, вышки • Скважина буровая • Труба заводская • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Тумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
		Наименование	Текстовый (255)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Сталометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Сталометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен

			<ul style="list-style-type: none"> • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)

Сети связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Застроенная Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Подводный Наземный Подземный Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> ЛЭП высокого напряжения ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> 1150 800 750 500 400 330 220 110 35 10 (6) 0,4
		Наименование	Текстовый (225)
		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Застроенная Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Подводный Наземный Подземный Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
Примечание	Текстовый (70)		
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Горячее водоснабжение Отопление

		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)

		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трубопроводы прочие	Линия, мультитиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)

		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюры • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная

			<ul style="list-style-type: none"> • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультитиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы

			<ul style="list-style-type: none"> • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл

			<ul style="list-style-type: none"> • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень

			<ul style="list-style-type: none"> • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога

			<ul style="list-style-type: none"> Железная дорога монорельсовая Железная дорога узкоколейная Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Строящийся Существующий Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Строящийся Существующий Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> Автобусная станция Автовокзал Автомобильные весы Авторемонтная мастерская Авторемонтный завод Автотранспортная колонна Автотранспортное предприятие Административное здание Автозаправочная станция Алебастровый завод Амбулатория Ангар Аэродром Аэропорт Барак Бассейн Бетонный завод Библиотека Биологическая станция Блокпост Блок-секция Больница Бумажная фабрика Вагонное депо Вагоноремонтный завод

- Ветеринарный пункт
- Водная станция
- Водозабор
- Водоканал
- Водонагнетательная установка
- Водонапорная башня
- Водоотвод
- Водопроводная станция
- Вокзал
- Газовый завод
- Газокомпрессорная станция
- Гараж
- Геологическая расчистка
- Гидрометеорологическая станция
- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад
- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод

- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат
- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаронная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница
- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- Меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка

- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтепункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогащительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма
- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника
- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицетоварная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция
- Распределительный пункт

- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация
- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня
- Текстильная фабрика
- Текстильный комбинат
- Телевидение
- Телетайп
- Телефон
- Теплица

		<ul style="list-style-type: none"> • Техникум • Ткацкая фабрика • Товарная станция • Товарный парк • Толевый завод • Трикотажная фабрика • Туристическая база • ТЭЦ • Укрепление • Усилительный пункт • Учебное хозяйство • Фанерный завод • Ферма • Фундамент • Химико-фармацевтический завод • Химический завод • Хлебный комбинат • Холодильник • Хромовый рудник • Цементный завод • Цинковый рудник • Чайная фабрика • Черепичный завод • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
	Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
	Наименование	Текстовый (225)
	Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный

		<p>Материал</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		<p>Этажность</p>	<p>Целое (Integer)</p>
		<p>Улица</p>	<p>Текстовый (225)</p>
		<p>Номер дома</p>	<p>Текстовый (70)</p>
		<p>Номер корпуса (строения)</p>	<p>Текстовый (70)</p>
		<p>Высота здания</p>	<p>Целое (Integer)</p>
		<p>Особенности конструкции</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах

		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельстоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный • Смешанный • Широколиственный

			<ul style="list-style-type: none"> • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м

			<ul style="list-style-type: none"> • 4 м и более
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки

			<ul style="list-style-type: none"> • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Бульжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса

			<ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канавы • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом

			<ul style="list-style-type: none"> • Канавы с непостоянным берегом • Каналы с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2020

СЭД-2020-299-12-12-01Р-42

№ _____

О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.03.2020 № 22 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 3.1 ст. 6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район»:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 05.03.2020 № 22 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог» изменения:

1.1. приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.2. приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.3. приложение № 4 к распоряжению исключить.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова



Приложение 1
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
31.08.2020 от СЭД-2020-299-12-12-01Р-42

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Южный обход - Якунчики	0,362
	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка	3,744



Приложение 2 к распоряжению
управления архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района

31.08.2020 от СЭД-2020-299-12-12-01Р-42

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и
проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения
линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка.
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 3,744 км; Площадь территории – 11,23 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной




		<p>информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	<p>Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка, местоположение согласно схеме расположения территории изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка</p>
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 5 к настоящему распоряжению.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ИЗЫСКАНИЙ

для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского
края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь –
Екатеринбург» - Бахаревка



 - территория изысканий





ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, необходимых для подготовки
документации по планировке территории с целью размещения
линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь –
Екатеринбург» - Бахаревка»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

23/1-21-ИГДИ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2021



ООО «Уралгеодезия»

Свидетельство СРО №01-И-№2124-1 от 25.02.2015 г.

**Заказчик – МКУ «Управление стратегического развития
Пермского муниципального района»**

**«Выполнение инженерных изысканий части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, необходимых для подготовки
документации по планировке территории с целью размещения
линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь –
Екатеринбург» - Бахаревка»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО- ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

23/1-21-ИГДИ

Том 1

Генеральный директор

Д.В. Пинаев



Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Пермь, 2021

СОДЕРЖАНИЕ
«Инженерно-геодезические изыскания»

Обозначение	Наименование	Примечание
23/1-21-ИГДИ-С	Содержание тома 1	стр. 2
23/1-21-СД	Состав отчетной технической документации	стр. 3
23/1-21-ИГДИ-Т	Текстовая часть	стр. 4
23/1-21-ИГДИ-Г	Графическая часть	стр. 32

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					Дата	23/1-21-ИГДИ-С		
			ИЗ	Кол.уч	Лист	№док		Подпись	Стадия	Лист
			Разработал	Кострамин		04.21	Содержание тома 1	П	1	1
			Н.контрол	Пинаев		04.21		ООО «Уралгеодезия»		

Текстовая часть

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Из	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Кострамин			04.21
Н.контрол		Пинаев			04.21

23/1-21-ИГДИ-Т			
Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	28
	ООО «Уралгеодезия»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание

I.	Инженерно-геодезические изыскания	стр.
1.	Общие сведения	7
2.	Краткая физико-географическая характеристика района работ	8
3.	Топографо-геодезическая изученность района	11
4.	Методика производства работ	12
4.1	Планово-высотное обоснование	12
4.2	Топографическая съемка	12
5.	Заключение	14
Приложения:		
A.	Свидетельство СРО	15
B.	Журнал рекогносцировочного обследования	21
B.	Каталог координат и высот центров пунктов	22
Г.	Схема GPS	23
Д.	Выписка на исходные пункты	24
Е.	Сведения о результатах поверки приборов	25
Ж.	Техническое задание	26
З.	АКТ приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ	29
И.	Лист согласований инженерных коммуникаций	31
К.	Топографический план масштаба 1:500	32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/1-21-ИГДИ-Т	
						1	

Раздел «Инженерно-геодезические изыскания» разработан для объекта: «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка»

- Муниципальный контракт №23 от 06.04.2021г.
- Свидетельство о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г.

в соответствии с документами:

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.
- Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02). Утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
- Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/1-21-ИГДИ-Т	2

І. Инженерно – геодезические изыскания

1. Общие сведения

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте: «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка», выполнены ООО «Уралгеодезия» на основании муниципального контракта №23 от 06.04.2021г. Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске на работы в составе инженерно-геодезических изысканий № 01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015г выданного некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве (АИИС)» (Приложение А).

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, строительство газопровода.

Полевые работы выполнены в апреле 2021 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	3.744

Общая площадь съемки – 3.744 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							3

этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			23/1-21-ИГДИ-Т					5
			Изм	Кол.уч	Лист	№док		

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							6

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Из картографических материалов на район изысканий имеются карты и планы в масштабе 1:10000, 1:25000. За основу данный материал не принимался в виду плохого качества исходного материала.

В качестве исходных пунктов для плановой и высотной привязки на объекте были приняты пункты: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Данные по исходным пунктам получены по запросу в городском территориальном отделе Роснедвижимости.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							7

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

Съёмка инженерных коммуникаций

Выходы подземных коммуникаций на поверхность сняты в процессе выполнения топографической съёмки.

Подземные коммуникации, нанесены на план по: снятым наружным элементам, данным исполнительных чертежей, имеющейся технической документации в эксплуатирующих организациях, а, при отсутствии документации, по результатам обследования с помощью приборов поиска «САТ GENNY».

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 на бумажном носителе с отображёнными существующими инженерными коммуникациями в границах съемки был согласован с эксплуатирующими службами путём заверения плана подписями, печатями согласующих сторон. Сведения о службах, согласовавших план, представлены в приложении К.

По материалам полевых работ, на ПЭВМ типа IBMPC и программного комплекса обработки инженерных изысканий, цифрового моделирования местности CREDO_DAT 3.1 выполнено составление топографических планов (листов) топографической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м.

В процессе камеральной обработки материалов составлен: 2 листа топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метр.

Сведения о проведении внутреннего контроля и приёмки работ

Полевой контроль работ производится начальником отдела изысканий в процессе их выполнения и на стадии их завершения. Приемка материалов изысканий производится после составления технического отчета внутриведомственной комиссией с составлением соответствующих актов. Акт по результатам контроля полевых работ и АКТ приемки геодезических и топографических работ представлены в (приложении И).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							9

5. Заключение

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. МИНСТРОЙ РОССИИ, 1997.

СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М., “Недра”, 1983.

Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП(ОНТА)-02-262-02), утверждена ФСГК России от 18.01.02 г. – М., ЦНИИГАиК, 2002 г.

Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000-1:500. М., “Недра”, 1989.

Полученные топографо-геодезические материалы пригодны для производства работ по проектированию.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							10

Свидетельство СРО

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществос ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,(ООО «Уралгеодезия»)место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» февраля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.**Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.**

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/1-21-ИГДИ-Т

Лист

11

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «25» февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	<p>1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1. Создание опорных геодезических сетей</p> <p>1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами</p> <p>1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>1.4. Трассирование линейных объектов</p> <p>1.5. Инженерно-гидрографические работы</p> <p>1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p>
2.	<p>2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000</p> <p>2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод</p> <p>2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории</p> <p>2.4. Гидрогеологические исследования</p> <p>2.5. Инженерно-геофизические исследования</p> <p>2.6. Инженерно-геокриологические исследования</p> <p>2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p>
3.	<p>4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1. Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p>
4.	<p>5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p>

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

см. на обороте

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ орг

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/1-21-ИГДИ-Т

Лист

12

ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО

ПЕЧАТЮ 2 (два) ЛИСТА

Исполнительный директор «АИИС»

А. В. Матросова
Инженерные

	5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
	5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
5.	6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



АИИС

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27 04 2021 (дата) 3034/2021 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)
 (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
 (вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru
 (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009
 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
 (фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290

Инва.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного
директора

(должность
уполномоченного лица)



Н.А. Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Инд.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Журнал рекогносцировочного обследования

№ п/п	Имя	Вид дефекта	Тип знака
1	«Устиново»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	Пир. 4 кл. 5.0м. Центр 46.
2	«Тарасово»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	пир.3кл. 7.3. Центр 1.
3	«Бол.Савино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 3кл. 12.0м. Центр 1оп.
4	«Заборная»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 2кл. 38.1м. Центр 51
5	«Няшино»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 11м. Центр46
6	«Фролы»	Грунтовый пункт окопан, центр не сдвинут. Состояние удовлетворительное.	сиг 4кл. 8м. Центр46

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

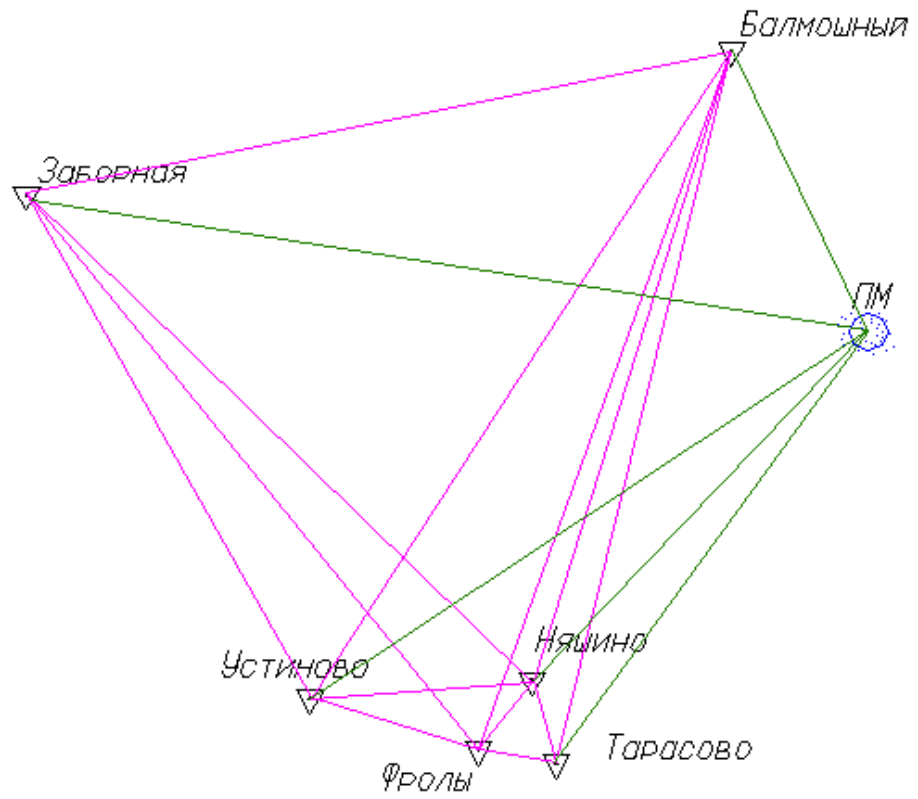
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

23/1-21-ИГДИ-Т

Лист

17

Схема GPS



Масштаб 1: 10 000

- Красава ▲ пункт государственной геодезической сети
- вектор в режиме статика
- - - вектор в режиме кинематика

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№					23/1-21-ИГДИ-Т	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	19		

Выписка на исходные пункты

Экз. № 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

ВЫПИСКА № 115
из каталога координат и высот геодезических пунктов

2-я трёхградусная зона

Система координат МСК-59
Балтийская система высот 1977 г.

Номер пункта	Название пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Координаты x / y, (м)	Высота, (м)
59-51-68 (О-40-65)			
1625	Балмошный* сигн. 2 кл. 27.9 м Центр 51	525 660.15 2 240 635.25	183.90 183.788
1606	Заборная* сигн. 2 кл. 38.1 м Центр 51	521 598.64 2 220 808.17	143.30
59-50-68 (О-40-77)			
1530	Няшино сигн. 4 кл. 11.0 м Центр 46	507 944.42 2 235 030.32	132.40
1520	Фролы сигн. 4 кл. 8.0 м Центр 46	505 986.99 2 233 523.54	105.80
1529	Устиново пир. 4 кл. 5.0 м Центр 46	507 440.34 2 228 783.16	135.20
1518	Тарасово* пир. 3 кл. 7.3 м Центр 1	505 622.07 2 225 700.18	148.70 148.670
1500	Шульгино пир. 3 кл. 7.6 м Центр 1 оп	500 519.99 2 226 107.12	170.00 170.039
59-50-67 (О-40-76)			
1554	Бол. Савино сигн. 3 кл. 12.0 м Центр 1 оп	511 753.29 2 218 903.20	- 94.207

*наружный знак отсутствует

Составил: Н.А. Комарова
Проверил: Е.В. Чикулаева

Инд.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
-----	--------	------	------	---------	------

23/1-21-ИГДИ-Т

Лист

20

Сведения о результатах поверки приборов

Заводской номер: 1051468; 1051469

Регистрационный номер типа средства измерения в РСТ: 72764-18

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
									23/1-21-ИГДИ-Т	21

Приложение Ж
Приложение № 1
к муниципальному контракту № 23
от 06.04. 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка.
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 3,744 км; Площадь территории – 11,23 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования,

Изм. № ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

23/1-21-ИГДИ-Т

Лист

22

		государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка, местоположение согласно схеме расположения территории изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 5 к настоящему распоряжению. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
8	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района». По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Заказчик: _____/

Подрядчик: _____/

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ ориг

23/1-21-ИГДИ-Т

Лист

23

АКТ

приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ.

1. Объект: «Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка»

2. Приемочный контроль материалов полевых топографо-геодезических работ, выполненный на объекте, произведен главным специалистом сектора топографо-геодезических изысканий Пинаевым Д.В.

3. В основу приемки и оценки качества выполненных работ приняты СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96.

4. Полевые работы выполнены в апреле 2021г. бригадой изыскателей под руководством главного специалиста сектора топографо-геодезических изысканий Пинаева Д.В.

5. Виды и объем выполненных и принятых работ:

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Задано		Выполнено	
			объем	стоимость	объем	стоимость
1	«Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Екатеринбург» - Бахаревка»	га	3.744		3.744	

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	23/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							25

6. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка выполнена двухчастотным геодезическим приемником PrinCe i70 Turbo.

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями п.п. 5.14 – 5.18 СП 11 – 104 – 97.

7. Состояние полевой документации (простота, выразительность, внешний вид): удовлетворительно.

8. Заключение по работе (оценка результатов полевых работ): удовлетворительно

Заключение: Работа выполнена в соответствии с требованиями СП 11-104-97 и СНиП 11-02-96. Материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Главный специалист отдела изысканий

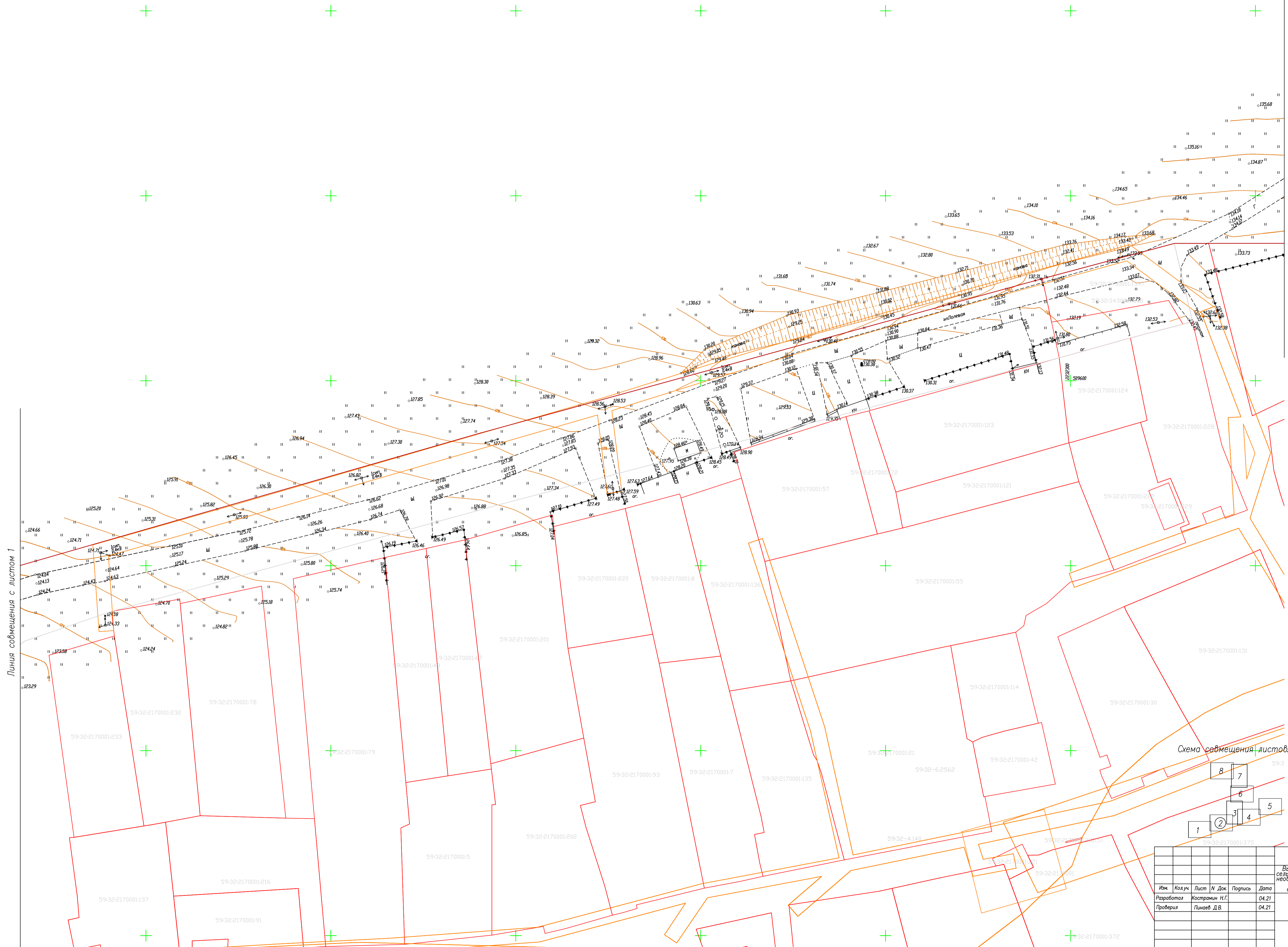
Пинаев Д.В.

Инв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	23/1-21-ИГДИ-Т	Лист
							26

Топографический план масштаба 1:500

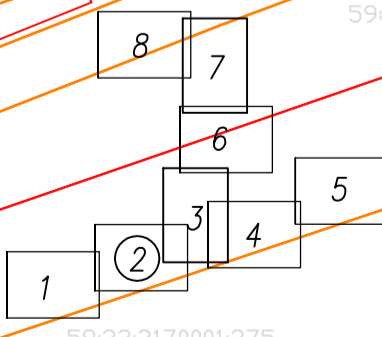
Инв. № ориг	Подпись и дата					Взам. инв. №
						Лист
23/1-21-ИГДИ-Т						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	



Линия совмещения с листом 1

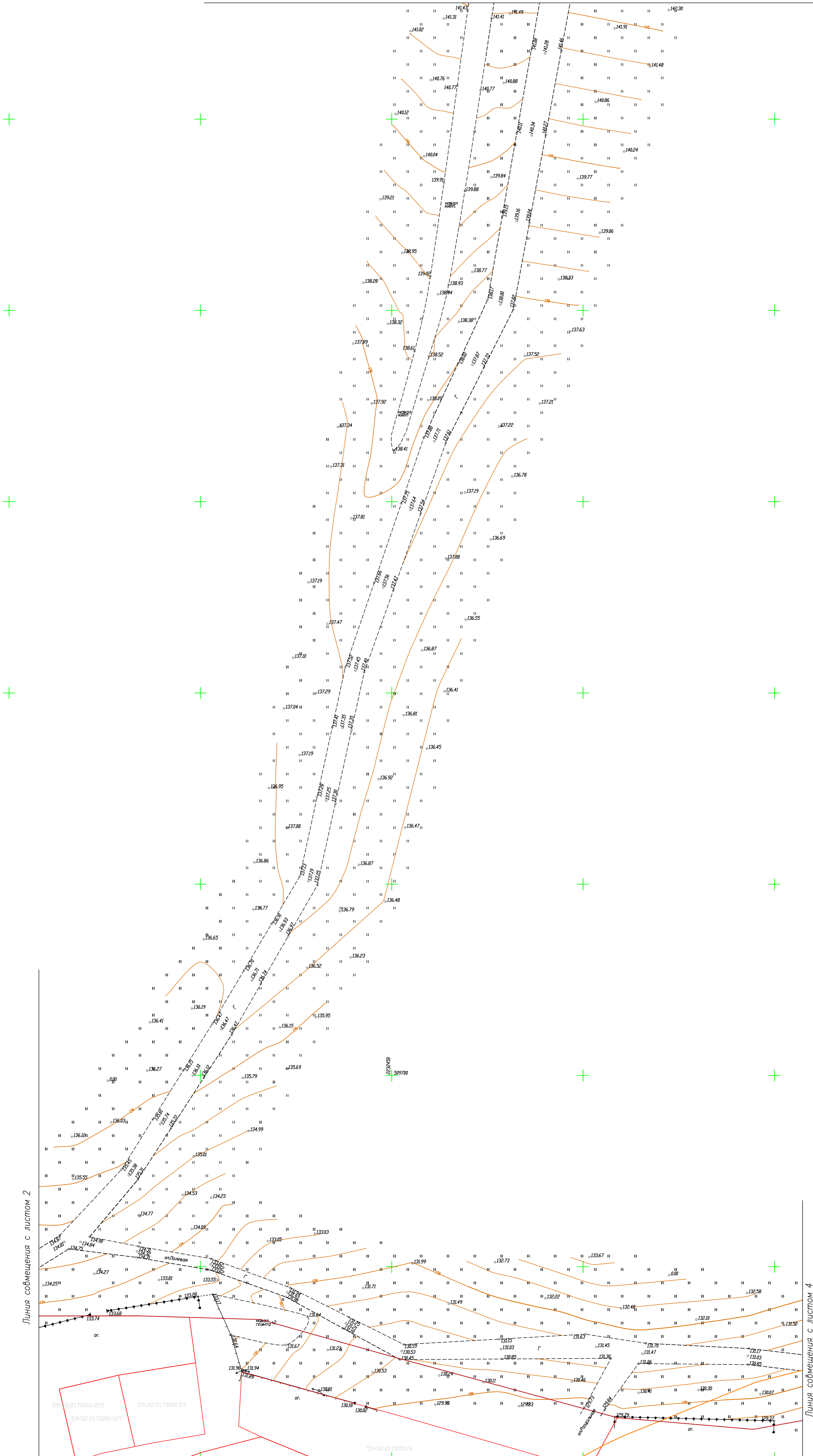
Линия совмещения с листом 3

Схема совмещения листов:



- Примечания:**
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
 2. Система координат МСК-59
 3. Система высот Балтийская
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

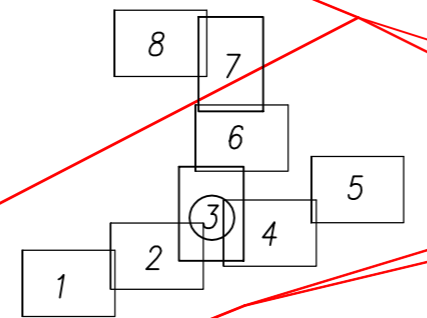
Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Гарма - Екатеринбург - Бахаревка»					Стация	Лист	Листов	
Имя	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	П	2	8
Разработал	Кострамин Н.Г.				04.21			
Проверил	Линев Д.В.				04.21			
Топографический план						М 1:500		000 "Уралгеодезия"



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов:



- Примечания:
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
 2. Система координат МСК-59.
 3. Система высот Балтийская.
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Имя	Код	Лист	И. Док.	Подпись	Дата
Разработал		Костромин Н.Г.			04.21
Проверил		Пинаев Д.В.			04.21

Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Гарь – Екатеринбург» – Бакаревка

Топографический план

Стадия	Лист	Листов
П	3	8

М 1:500

ООО "Уралгеодезия"

ИММ лист
Листы и дата
Вокс шифр



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 5

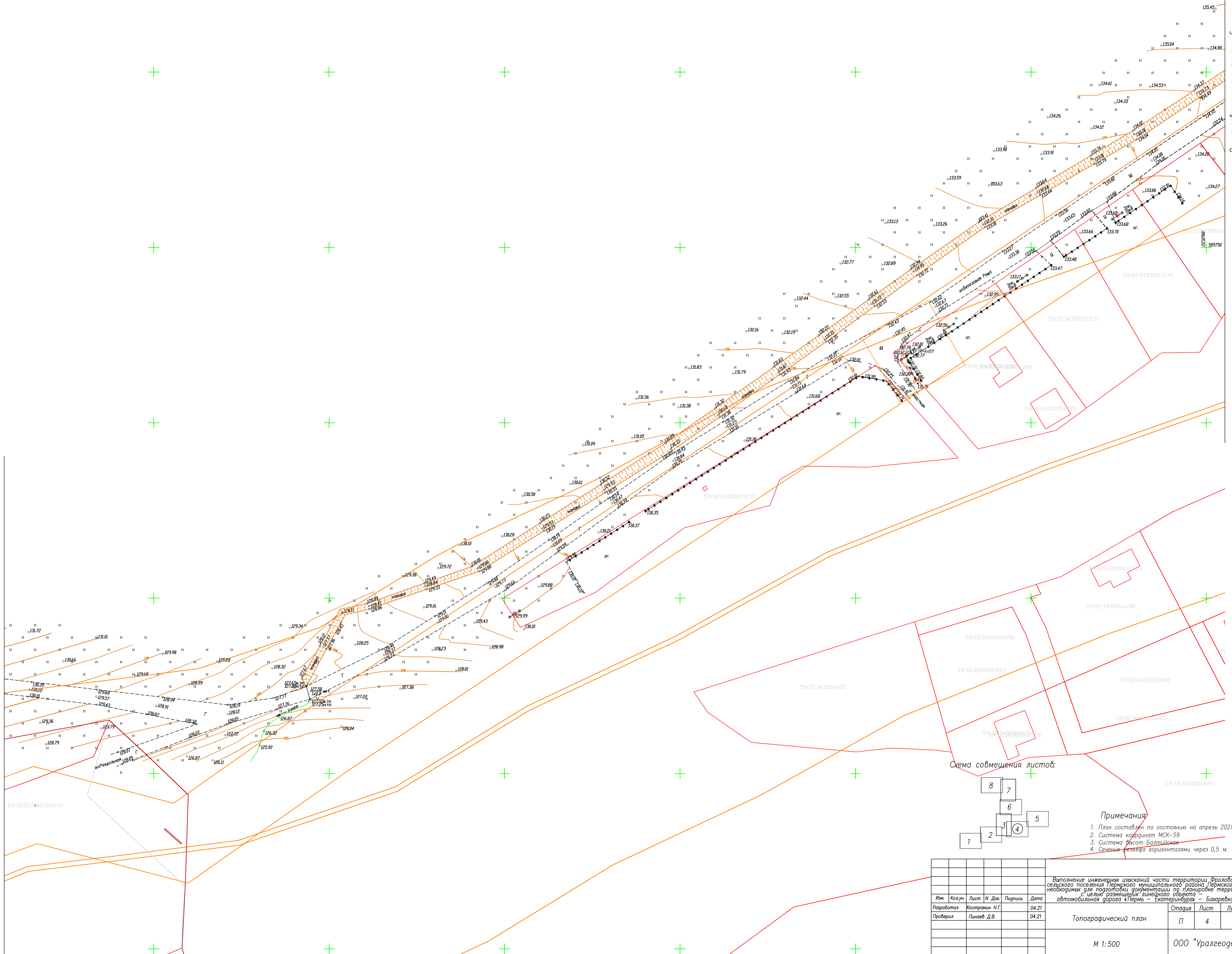
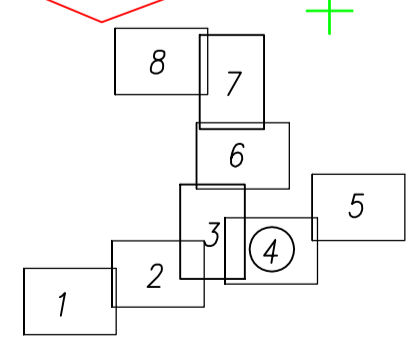


Схема совмещения листов:



- Примечания**
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
 2. Система координат МСК-59
 3. Система высот Балтийская
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Гарь – Екатеринбург» – Бахаревка					Стадия	Лист	Листов	
Им.	Колуч.	Лист	И Док.	Подпись	Дата			
	Разработка	Кострамин Н.Г.			04.21			
	Проверил	Линев Д.В.			04.21			
Топографический план						П	4	8
М 1:500						000 "Уралгеодезия"		

ИММ	подп.	Легенда и дата	Вокс	инд.



Линия совмещения с листом 4

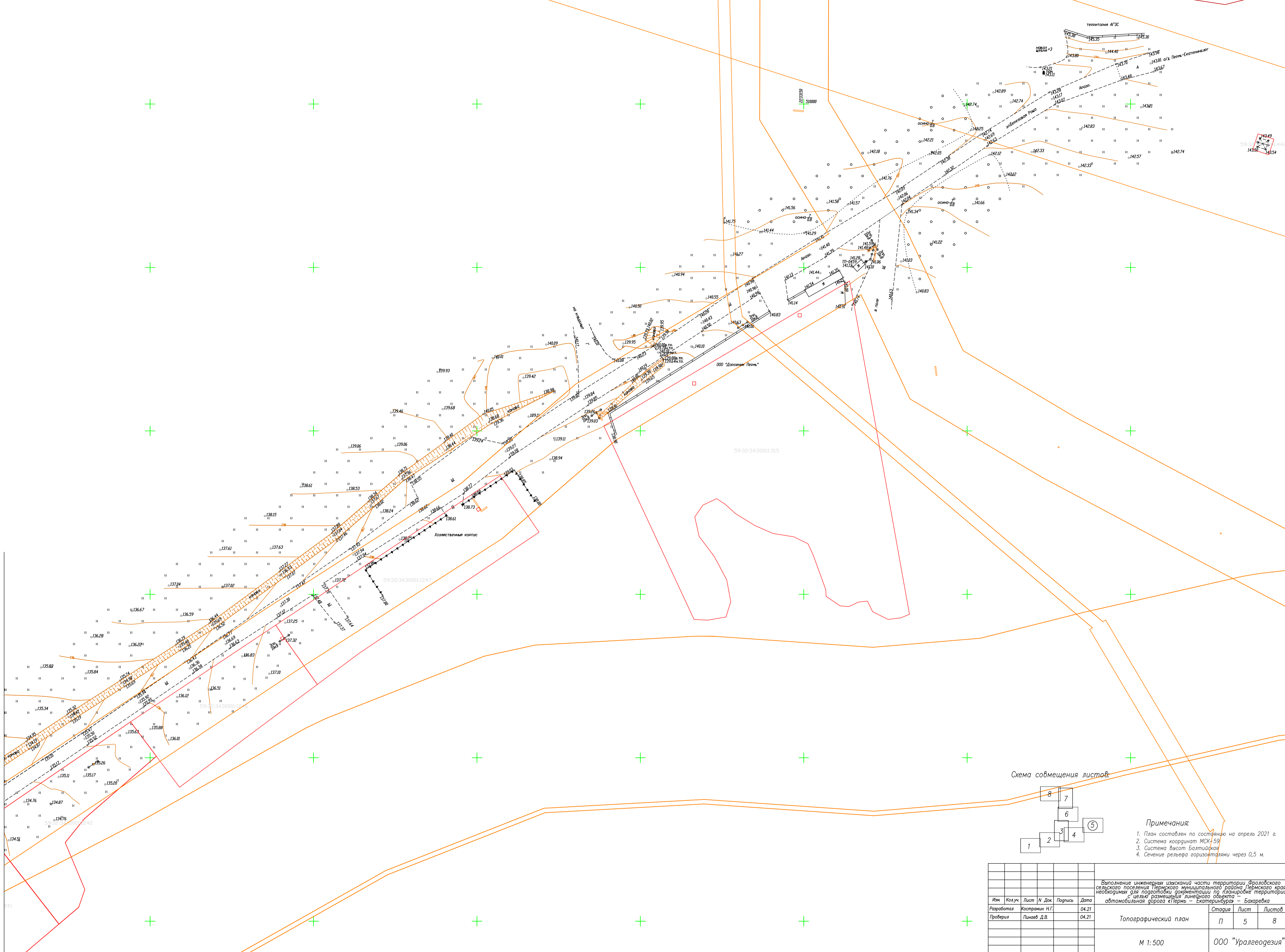
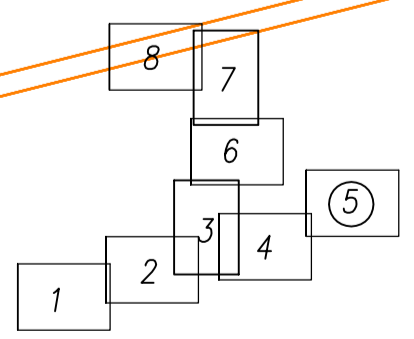


Схема совмещения листов



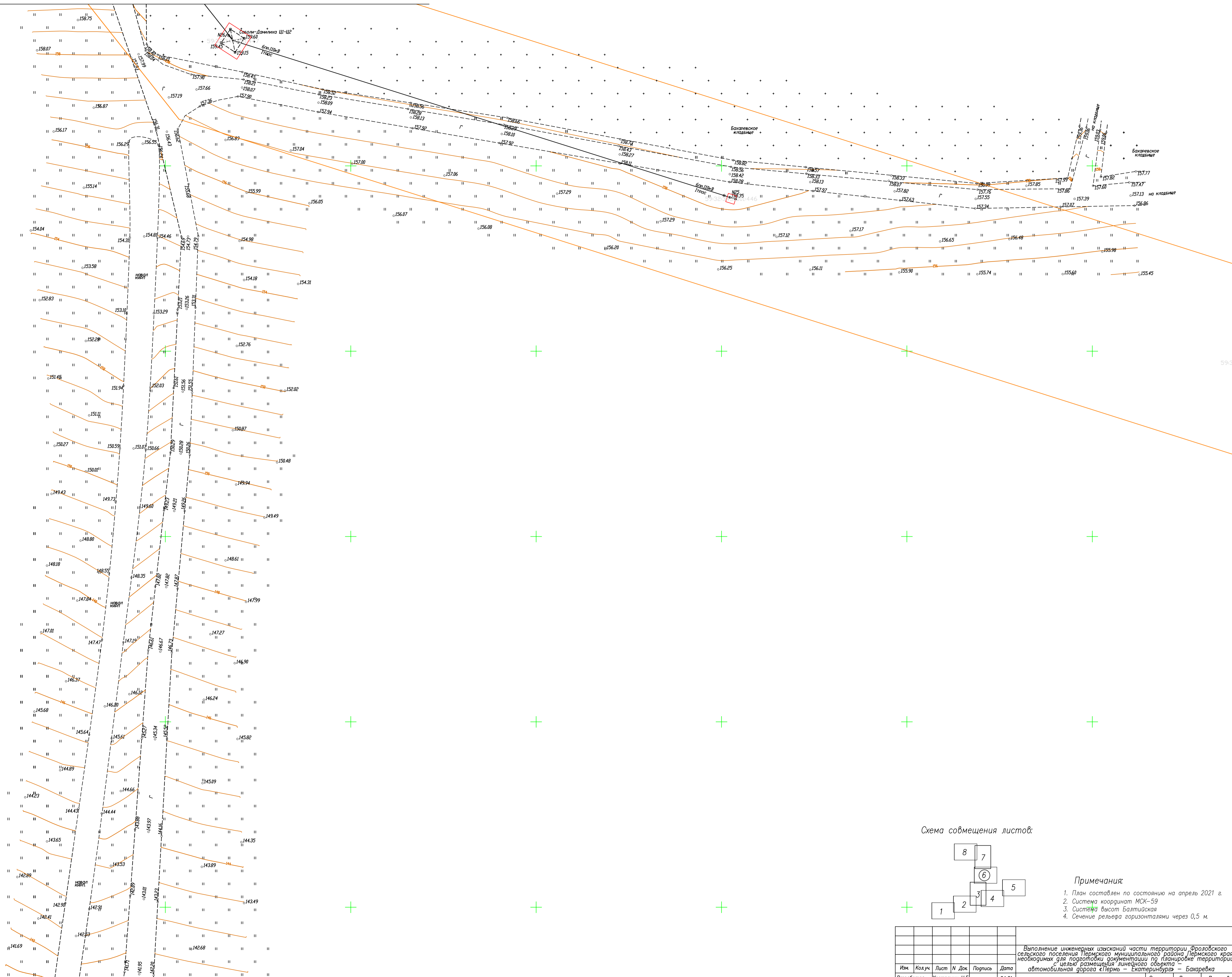
- Примечания:**
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
 2. Система координат МСК-59
 3. Система высот Балтийская
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Гарь - Екатеринбург» - Бахаревка					Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Топографический план	П	5	8
					04.21				
					04.21				
Топографический план					М 1:500				
					ООО "Уралгеодезия"				

ИММ	подп.	Легенда и дата	Век	шб/ш

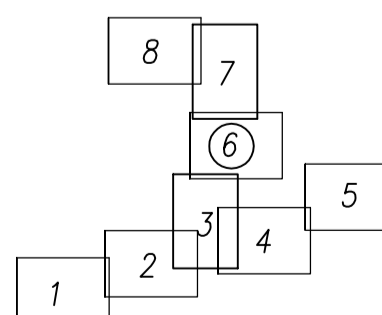


Линия совмещения с листом 7



Линия совмещения с листом 5

Схема совмещения листов:



- Примечания:**
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
 2. Система координат МСК-59
 3. Система высот Балтийская
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильной дороги «Тарма - Екатеринбург - Бахаревка»					Стадия	Лист	Листов	
Им.	Колуч.	Лист	И Док.	Подпись	Дата	П	6	8
Разработал	Кострикин Н.Г.				04.21			
Проверил	Линев Д.В.				04.21			
Топографический план						М 1:500		
						000 "Уралгеодезия"		

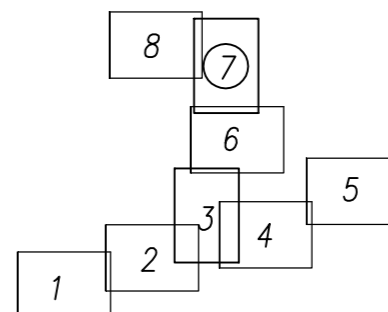
ИММ подл
Легенда и штамп
Вокс шифр



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

Схема совмещения листов:



Примечания:

1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
2. Система координат МСК-59
3. Система высот Балтийская
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м

Изм.	Колуч.	Лист	И Док	Подпись	Дата	Топографический план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Костромин Н.Г.				04.21		П	7	8
Проверил	Пинаев Д.В.				04.21				
М 1:500						000 "Уралгеодезия"			

ИММ	подп.	Ларинский и группа	Вокс шифр
-----	-------	--------------------	-----------

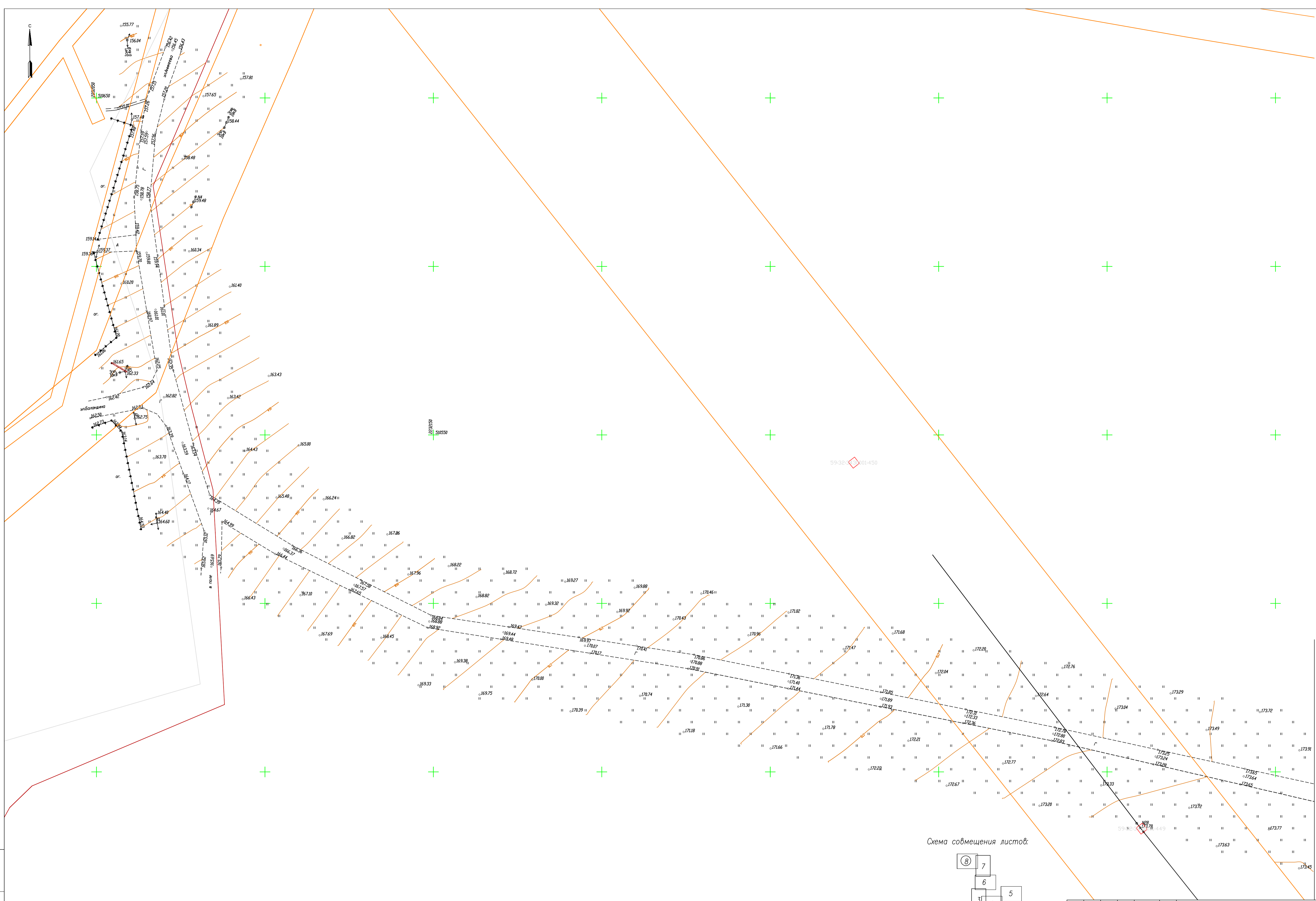
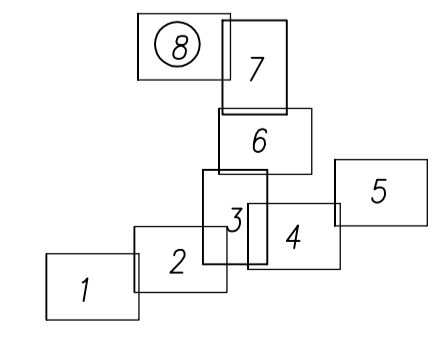


Схема совмещения листов:



- Примечания:**
1. План составлен по состоянию на апрель 2021 г.
 2. Система координат МСК-59
 3. Система высот Балтийская
 4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м.

Линия совмещения с листом 7

Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Гарма - Екатеринбург» - Бахаревка					Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	И Док.	Подпись	Дата	П	8	8
				Кострамин Н.Г.	04.21			
				Линев Д.В.	04.21			
Топографический план								
М 1:500						000 "Уралгеодезия"		

ИММ погп
Легенда и штампы
Вокс шдН

**Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального
района Пермского края**

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта-
автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»
Раздел 6 «Текстовая часть»

ШИФР 31-22.20-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

Раздел 5 «Чертеж межевания территории 1 этап. Чертеж межевания территории 2 этап».....	4
Раздел 6 «Текстовая часть»	7
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	Ошибка! Закладка не определена.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
3. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков	10
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	14
Приложение	16
Каталоги координат образуемых земельных участков.....	16

Раздел 5 «Чертеж межевания территории 1 этап»

«Чертеж межевания территории 2 этап»

Чертеж межевания территории 1 этап М 1:2000

Условные обозначения

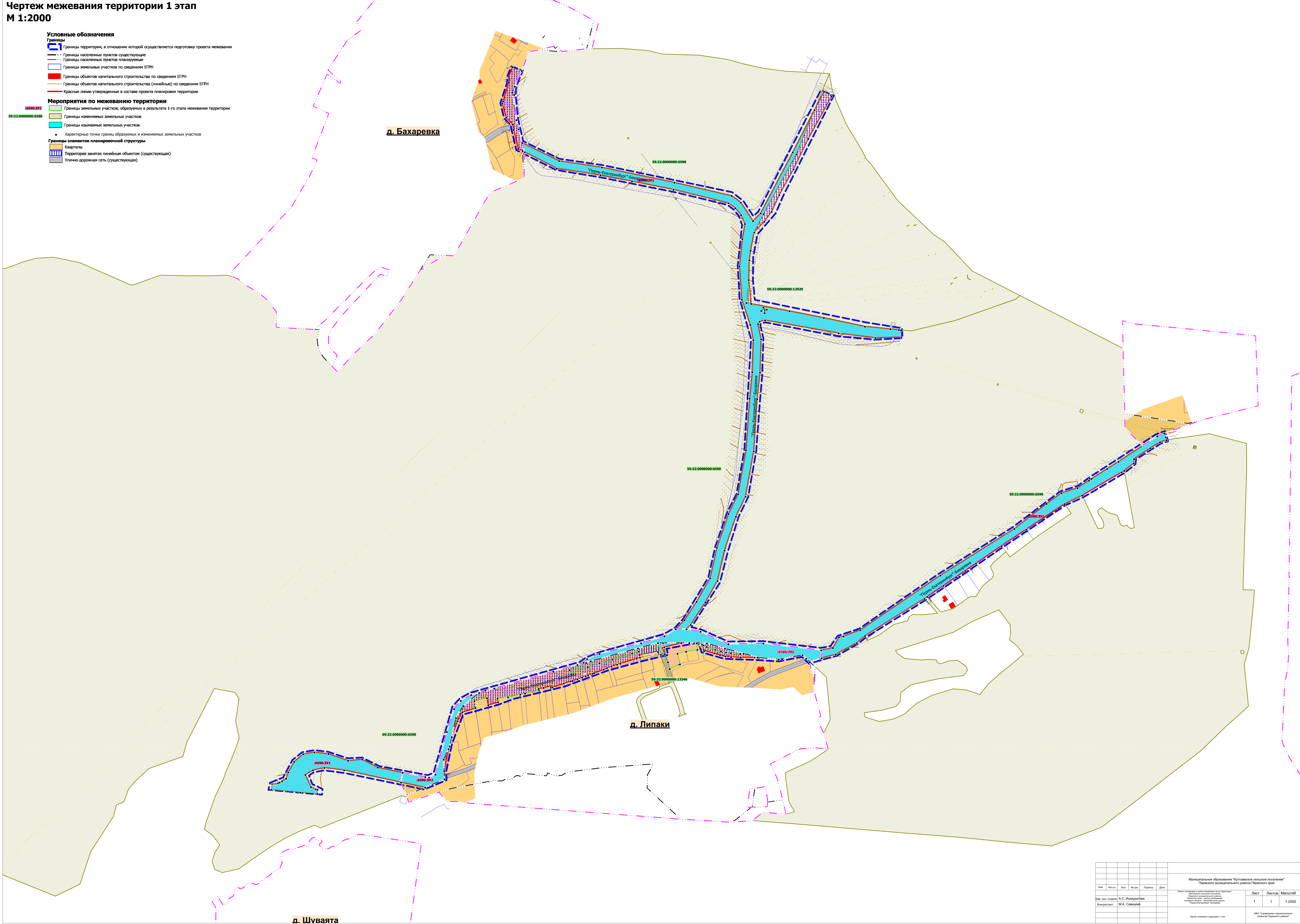
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенных пунктов существующие
 - Границы населенных пунктов планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
 - Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории

Мероприятия по межеванию территории

- Границы земельных участков, образуемых в результате 1-го этапа межевания территории
- Границы измененных земельных участков
- Границы измененных земельных участков
- Характерные точки границ образуемых и измененных земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

- Кварталы
- Территория занятая линейным объектом (существующая)
- Улично-дорожная сеть (существующая)



						Муниципальное образование "Путлякское сельское поселение" Парского муниципального района Пермского края					
Имя	Фамилия	Имя отч.	Пол	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб		
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмухаметов						1	1	1:2000		
Консультант	М.А. Саввакина										
						МКО "Управление стратегического развития Пермского района"					
						Чертеж межевания территории 1 этап					
						Формат А0					

Чертеж межевания территории 2 этап
М 1:2000

Условные обозначения

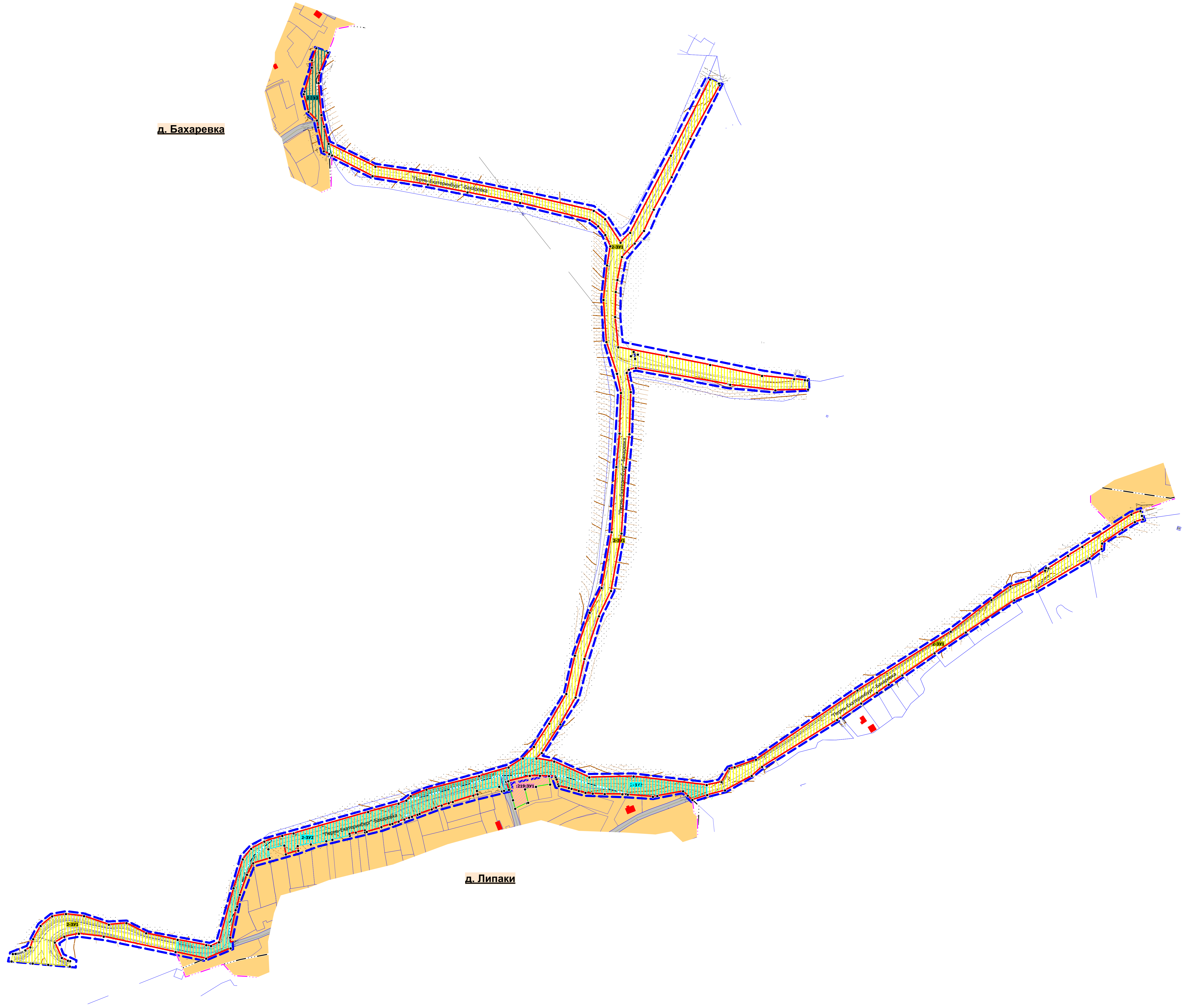
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенных пунктов существующие
 - Границы населенных пунктов планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
 - Красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории

Мероприятия по межеванию территории

- 2:391 Границы земельных участков, образованных в результате 2-го этапа межевания территории
- 2:392 Границы земельных участков, образованных в результате 2-го этапа межевания территории
- 2:393 Границы земельных участков, образованных в результате 2-го этапа межевания территории
- 18590:392 Границы земельных участков, образованных в результате 1-го этапа межевания территории
- Характерные точки границ образуемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

- Кварталы
- Территория занятая линейным объектом (существующая)
- Улично-дорожная сеть (существующая)



						Муниципальное образование "Путляевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Получить	Дата	Проект подготовлен в рамках государственного задания "Федеральный проект комплексного освоения территории Пермского муниципального района "Создание комфортной городской среды" "Попытка-поселение" - территория "Попытка-поселение" - территория		
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмухаметов	1	1	1:2000				
Консультант	М.А. Савкина							
Чертеж межевания территории 2 этап								
						1	1	1:2000
						МКО "Управление стратегического развития Пермского района"		
						Формат А0		

Раздел 6 «Текстовая часть»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, часть из которых предусмотрено образовать в два этапа.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

1 этап межевания территории

Проектом межевания территории предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:9236.

Проектом межевания территории предусмотрено резервирование земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1397 для муниципальных нужд, в соответствии со ст. 70.1 ЗК РФ, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:1397 будет использован в последующем этапе межевания территории.

Земельные участки :219:ЗУ1, :219:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:219.

Основанием раздела вышеуказанных земельных участков является ч. 1, 2 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

Раздел земельных участков производится с целью изъятия земельного участка с условным номером :219:ЗУ2 для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ – с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка.

Земельные участки :6590:ЗУ1, :6590:ЗУ2, :6590:ЗУ3 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:5 находится в федеральной собственности.

Образование земельных участков :6590:ЗУ1, :6590:ЗУ2, :6590:ЗУ3 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка.

Земельный участок :13346:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13346 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Земельный участок :12920:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12920 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Основанием раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0000000:13346, 59:32:0000000:12920 является п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ в связи с тем, что земельные участки находятся в муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ1 и :ЗУ2 образован из земель, находящихся в муниципальной собственности с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка. Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными

линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Основанием образования земельного участка :ЗУ1 и :ЗУ2 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

2 этап межевания территории

В результате второго этапа межевания образуется три земельных участка 2-ЗУ1, 2-ЗУ2, 2-ЗУ3.

Земельный участок 2-ЗУ1 образован путем объединения земельных участков с условными номерами :6590:ЗУ1, :12920:ЗУ1 образованных в результате 1-го этапа межевания территории.

Земельный участок 2-ЗУ2 образован путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:1397 и земельных участков с условными номерами :6590:ЗУ2, :ЗУ1, :13346:ЗУ1, :219:ЗУ2 образованных в результате 1-го этапа межевания территории.

Земельный участок 2-ЗУ3 образован путем объединения земельных участков с условными номерами :6590:ЗУ3, :ЗУ2 образованных в результате 1-го этапа межевания территории.

Земельные участки № 2-ЗУ1, 2-ЗУ2, 2-ЗУ3 образованы под территорию общего пользования и будут отнесены к имуществу общего пользования. Границы и площадь земельных участков определены в соответствии с устанавливаемыми в составе проекта планировки территории красными линиями. Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1.).

2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
:219:3У1	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Полевая	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1336	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:2170001:219	-
:219:3У2	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Полевая	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	125		предусмотрен о изъятие земельного участка
:6590:3У1	1	Пермский край, р-н Пермский	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	42065	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:5, в результате которого будут образованны 3 земельных участка (:6590:3У1, :6590:3У2, :6590:3У3), а земельный участок с кадастровым номером	предусмотрен о изъятие земельного участка

:6590:3У2	1	Пермский край, р-н Пермский	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	9536	59:32:0000000:5 сохранится в измененных границах	предусмотрен о изъятие земельного участка
:6590:3У3	1	Пермский край, р-н Пермский	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	128		предусмотрен о изъятие земельного участка
59:32:000000 0:5	1	Пермский край, р-н Пермский	для учебной и научно-исследовательской работы; для объектов общественно-делового значения	Земли сельскохозяйственного назначения	26051567		-
:13346:3У1	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Полевая	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	1674	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13346, в результате которого будет образован один земельный участок (:13346:3У1), а земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13346 сохранится в измененных границах	-
59:32:000000 0:13346	1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Полевая	по объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	1653		-

:12920:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос, в 0.20 км юго-восточнее д. Бахаревка	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2912	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13346, в результате которого будет образован один земельный участок (:13346:3У1), а земельный участок с кадастровым номером 59:32:0000000:13346 сохранится в измененных границах	-
59:32:0000000:12920	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос, в 0.20 км юго-восточнее д. Бахаревка	Для размещения кладбищ	Земли особо охраняемых территорий и объектов	98807	из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	6682	из земель, находящихся в муниципальной собственности	-
:3У2	1	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	2006	из земель, находящихся в муниципальной собственности	-

2-ЗУ1	2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	44977	объединение земельных участков :6590:ЗУ1, :12920:ЗУ1	-
2-ЗУ2	2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	18541	объединение земельных участков 59:32:3430001:1397, :6590:ЗУ2, :ЗУ1, :13346:ЗУ1, :219:ЗУ2	-
2-ЗУ3	2	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	Земли населенных пунктов	2134	объединение земельных участков :6590:ЗУ3, :ЗУ2	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагаются изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2

Условный номер на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого изымается земельный участок	Примечание
59:32:3430001:13 97	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	524	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	предусмотрено резервирование земельного участка
:219:3У2 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	125	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	предусмотрено изъятие земельного участка
:6590:3У1 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	42065	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	предусмотрено изъятие земельного участка
:6590:3У2 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	9536	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	предусмотрено изъятие земельного участка
:6590:3У3 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	128	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	предусмотрено изъятие земельного участка
:13346:3У1 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	1674	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	-
:12920:3У1 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	2912	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	-
:3У1 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	6682	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	-
:3У2 (1 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	2006	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	-
2-3У1 (2 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	44977	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	-
2-3У2 (2 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	18541	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	-
2-3У3 (2 этап межевания)	улично-дорожная сеть (12.0.1.)	2134	автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»- Бахаревка	-

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь-Екатеринбург км 8+550-км 8+990, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.05.2016 № 206.

- Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту

Строительство наземных переходов через автомобильную дорогу Южный обход г. Перми в районе д. Липаки – д. Замараево, д. Субботино, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 30.05.2017 № 432-п.

- Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в районе д. Замараево, д. Шуваята, д. Липаки, с целью строительства линейного объекта - распределительный газопровод, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 25.09.2019 № 599 (в редакции от 03.07.2020 №372).

Приложение

Каталоги координат образуемых земельных участков

:6590:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510000.91	2233239.73
2	509997.18	2233228.18
3	509986.33	2233210.45
4	509966.82	2233181.70
5	509959.05	2233180.83
6	509945.87	2233164.01
7	509943.06	2233159.20
8	509901.55	2233088.81
9	509886.32	2233057.10
10	509840.59	2232988.43
11	509811.00	2232944.00
12	509779.72	2232898.25
13	509766.53	2232878.97
14	509755.16	2232862.48
15	509739.79	2232839.93
16	509719.87	2232810.71
17	509716.38	2232805.78
18	509649.85	2232699.33
19	509637.11	2232684.68
20	509616.53	2232646.79
21	509609.88	2232621.47
22	509624.04	2232620.79
23	509628.34	2232641.78
24	509647.56	2232652.81
25	509649.18	2232660.54
26	509660.14	2232690.71
27	509758.33	2232834.50
28	509841.78	2232966.98
29	509886.67	2233024.73
30	509905.92	2233051.54
31	509914.97	2233080.15
32	509928.32	2233100.76
33	509932.05	2233102.08
34	509931.49	2233105.67
35	509949.36	2233133.26
36	509962.08	2233153.63
37	510007.83	2233223.23
38	510012.72	2233236.08
39	510005.99	2233238.15
1	510000.91	2233239.73
1	509387.22	2231867.41
2	509409.06	2231765.47
3	509413.25	2231730.27

4	509408.93	2231709.55
5	509400.74	2231696.11
6	509378.89	2231706.11
7	509374.84	2231714.61
8	509374.27	2231717.83
9	509366.72	2231717.36
10	509369.14	2231686.72
11	509371.01	2231664.67
12	509373.98	2231634.76
13	509384.42	2231636.54
14	509384.66	2231639.01
15	509384.66	2231640.40
16	509384.75	2231641.79
17	509384.93	2231643.17
18	509385.19	2231644.53
19	509385.54	2231645.87
20	509385.98	2231647.19
21	509386.50	2231648.48
22	509387.10	2231649.73
23	509389.59	2231654.27
24	509393.92	2231661.35
25	509405.42	2231665.41
26	509424.21	2231675.94
27	509437.84	2231692.29
28	509441.20	2231711.89
29	509438.20	2231737.55
30	509426.02	2231772.70
31	509428.23	2231797.75
32	509413.92	2231825.67
33	509404.54	2231870.38
1	509387.22	2231867.41
1	510185.17	2232764.53
2	510184.09	2232718.22
3	510191.88	2232654.07
4	510192.24	2232652.95
5	510192.59	2232651.84
6	510215.66	2232520.13
7	510213.23	2232510.50
8	510208.87	2232507.35
9	510181.59	2232513.12
10	510121.87	2232511.14
11	510074.62	2232506.02
12	509981.05	2232499.91
13	509899.41	2232485.09
14	509863.61	2232467.92
15	509803.00	2232447.40
16	509748.30	2232434.85
17	509710.14	2232413.16
18	509669.61	2232386.87
19	509661.82	2232379.31
20	509661.97	2232359.96
21	509678.23	2232375.75
22	509711.19	2232397.41
23	509753.32	2232421.63
24	509807.72	2232433.76
25	509868.55	2232454.67

26	509903.73	2232471.67
27	509982.79	2232485.99
28	510075.39	2232492.53
29	510122.87	2232497.16
30	510180.30	2232499.10
31	510207.54	2232493.62
32	510252.61	2232478.57
33	510312.30	2232474.37
34	510361.37	2232479.52
35	510388.43	2232484.01
36	510404.40	2232476.98
37	510416.77	2232466.85
38	510425.75	2232454.58
39	510449.91	2232356.07
40	510464.82	2232281.48
41	510475.90	2232225.26
42	510487.86	2232146.70
43	510517.19	2232089.35
44	510533.69	2232084.58
45	510501.40	2232150.87
46	510489.69	2232227.69
47	510462.51	2232357.79
48	510438.71	2232460.58
49	510426.88	2232476.75
50	510393.52	2232498.61
51	510407.47	2232512.17
52	510516.98	2232569.90
53	510592.58	2232608.77
54	510513.14	2232576.14
55	510406.01	2232517.33
56	510373.24	2232500.73
57	510340.59	2232494.15
58	510323.59	2232491.83
59	510288.13	2232490.88
60	510246.78	2232486.82
61	510245.15	2232495.43
62	510232.14	2232563.98
63	510220.04	2232625.64
64	510204.51	2232699.26
65	510199.99	2232744.71
66	510198.47	2232760.03
67	510198.08	2232763.92
1	510185.17	2232764.53
1	510238.61	2232517.20
2	510234.77	2232523.15
3	510228.75	2232519.27
4	510232.57	2232513.33
1	510238.61	2232517.20

:6590:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	509555.47	2232034.73
2	509552.02	2232018.69
3	509543.86	2231993.29
4	509533.62	2231974.58
5	509518.69	2231962.72
6	509477.72	2231949.60
7	509401.10	2231929.00
8	509395.79	2231917.70
9	509396.94	2231910.94
10	509404.54	2231870.38
11	509387.22	2231867.41
12	509377.93	2231910.79
13	509392.42	2231945.53
14	509428.14	2231943.91
15	509451.69	2231954.80
16	509502.92	2231966.05
17	509524.21	2231979.03
18	509547.66	2232007.60
1	509555.47	2232034.73
1	509609.88	2232621.47
2	509624.04	2232620.79
3	509636.25	2232517.14
4	509635.01	2232454.18
5	509657.44	2232404.45
6	509661.82	2232379.31
7	509661.97	2232359.96
8	509649.08	2232339.74
9	509636.67	2232297.90
10	509617.63	2232223.31
11	509608.41	2232201.05
12	509602.07	2232194.67
13	509597.75	2232183.66
14	509604.35	2232207.72
15	509627.60	2232292.37
16	509637.13	2232328.05
17	509637.13	2232328.88
18	509637.13	2232337.07
19	509637.13	2232337.33
20	509637.17	2232384.26
21	509636.78	2232397.12
22	509636.76	2232397.79
23	509636.53	2232405.35
24	509636.21	2232415.80
25	509627.05	2232448.27
26	509617.95	2232481.73
27	509611.19	2232506.57
28	509610.55	2232508.94
29	509607.51	2232544.47
30	509608.61	2232550.64
31	509615.22	2232587.31
32	509609.06	2232593.94
33	509602.99	2232600.48
1	509609.88	2232621.47

:6590:3У3

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510574.65	2232074.23
2	510619.94	2232070.30
3	510634.72	2232071.42
4	510634.73	2232071.42
5	510623.95	2232066.80
1	510574.65	2232074.23
1	510517.19	2232089.35
2	510533.71	2232084.57
3	510521.07	2232085.25
4	510519.22	2232085.35
1	510517.19	2232089.35

:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509446.72	2231952.50
2	509428.14	2231943.91
3	509407.75	2231944.83
1	509446.72	2231952.50
1	509611.00	2232295.78
2	509615.86	2232294.87
3	509621.65	2232293.64
4	509618.49	2232281.77
5	509607.40	2232246.94
6	509600.98	2232223.12
7	509594.01	2232202.25
8	509581.47	2232172.40
9	509588.85	2232169.30
10	509601.43	2232199.28
11	509604.35	2232207.72
12	509597.75	2232183.66
13	509585.88	2232140.46
14	509555.47	2232034.73
15	509547.66	2232007.60
16	509524.21	2231979.03
17	509502.92	2231966.05
18	509468.45	2231958.48
19	509496.93	2231968.72
20	509513.13	2231977.47
21	509520.07	2232000.99
22	509520.70	2232000.90
23	509533.04	2231999.06

24	509538.28	2232021.66
25	509525.81	2232023.77
26	509531.01	2232041.45
27	509537.65	2232040.68
28	509540.98	2232059.15
29	509539.78	2232059.24
30	509544.50	2232081.23
31	509546.50	2232089.84
32	509552.24	2232114.64
33	509554.92	2232114.17
34	509556.68	2232123.08
35	509559.77	2232135.96
36	509556.98	2232136.23
37	509557.69	2232138.70
38	509563.63	2232159.51
39	509564.56	2232159.34
40	509568.22	2232171.56
41	509569.16	2232174.98
42	509572.22	2232183.72
43	509575.22	2232191.94
44	509577.82	2232198.56
45	509579.21	2232202.79
46	509582.03	2232210.67
47	509583.24	2232213.58
48	509589.56	2232230.74
49	509592.23	2232236.77
50	509595.01	2232244.78
51	509598.34	2232254.88
52	509600.14	2232260.62
53	509609.20	2232289.73
1	509611.00	2232295.78
1	509616.05	2232333.35
2	509637.13	2232328.88
3	509637.13	2232328.05
4	509615.98	2232332.97
1	509616.05	2232333.35
1	509629.44	2232339.28
2	509637.13	2232337.33
3	509637.13	2232337.07
4	509629.32	2232338.77
1	509629.44	2232339.28
1	509618.79	2232429.21
2	509623.75	2232413.40
3	509625.14	2232410.10
4	509622.59	2232410.87
1	509618.79	2232429.21
1	509617.95	2232481.73
2	509627.05	2232448.27
3	509636.21	2232415.80
4	509636.51	2232406.01
5	509635.01	2232406.69

6	509634.35	2232407.27
7	509632.90	2232409.79
8	509630.25	2232415.39
9	509625.02	2232430.75
10	509622.19	2232440.93
11	509620.07	2232450.17
12	509619.01	2232458.86
13	509617.81	2232475.71
1	509617.95	2232481.73

:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510519.22	2232085.35
2	510533.71	2232084.57
3	510558.13	2232078.18
4	510574.65	2232074.23
5	510623.95	2232066.80
6	510634.73	2232071.42
7	510663.08	2232083.58
8	510669.38	2232067.06
9	510652.24	2232060.87
10	510641.84	2232060.73
11	510608.02	2232050.38
12	510604.07	2232049.15
13	510579.01	2232055.93
14	510566.91	2232067.95
15	510557.08	2232069.58
16	510523.17	2232077.61
1	510519.22	2232085.35

:13346:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509621.65	2232293.64
2	509627.60	2232292.37
3	509604.35	2232207.72
4	509601.43	2232199.28
5	509588.85	2232169.30
6	509581.47	2232172.40
7	509594.01	2232202.25
8	509600.98	2232223.12
9	509607.40	2232246.94
10	509618.49	2232281.77
1	509621.65	2232293.64
1	509617.41	2232340.27

2	509628.71	2232336.37
3	509629.32	2232338.77
4	509637.13	2232337.07
5	509637.13	2232328.88
6	509616.05	2232333.35
1	509617.41	2232340.27
1	509611.19	2232506.57
2	509617.95	2232481.73
3	509617.81	2232475.71
4	509619.01	2232458.86
5	509620.07	2232450.17
6	509622.19	2232440.93
7	509625.02	2232430.75
8	509630.25	2232415.39
9	509632.90	2232409.79
10	509634.35	2232407.27
11	509635.01	2232406.69
12	509632.20	2232407.96
13	509625.14	2232410.10
14	509623.75	2232413.40
15	509618.79	2232429.21
16	509615.76	2232439.37
17	509613.13	2232448.86
18	509612.01	2232459.16
19	509611.29	2232476.18
20	509611.10	2232501.12
1	509611.19	2232506.57

:219:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509590.53	2232349.15
2	509598.45	2232365.84
3	509599.02	2232367.52
4	509618.03	2232363.12
5	509621.66	2232378.61
6	509624.88	2232398.73
7	509636.78	2232397.12
8	509637.17	2232384.26
9	509637.16	2232369.87
10	509629.44	2232339.28
11	509602.61	2232346.08
1	509590.53	2232349.15

:219:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	509629.44	2232339.28
2	509637.13	2232337.33
3	509637.16	2232369.87
1	509629.44	2232339.28

:12920:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510245.15	2232495.43
2	510288.13	2232490.88
3	510246.78	2232486.82
1	510245.15	2232495.43
1	510616.79	2232639.18
2	510619.34	2232638.26
3	510625.11	2232625.51
4	510592.58	2232608.77
5	510513.14	2232576.14
6	510406.01	2232517.33
7	510373.24	2232500.73
8	510392.37	2232518.66
9	510410.30	2232531.92
10	510440.40	2232545.68
11	510486.44	2232571.08
12	510540.93	2232597.64
1	510616.79	2232639.18

2-3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509404.54	2231870.38
2	509413.92	2231825.67
3	509428.23	2231797.75
4	509426.02	2231772.70
5	509438.20	2231737.55
6	509441.20	2231711.89
7	509437.84	2231692.29
8	509424.21	2231675.94
9	509405.42	2231665.41
10	509393.92	2231661.35
11	509389.59	2231654.27

12	509387.10	2231649.73
13	509386.50	2231648.48
14	509385.98	2231647.19
15	509385.54	2231645.87
16	509385.19	2231644.53
17	509384.93	2231643.17
18	509384.75	2231641.79
19	509384.66	2231640.40
20	509384.66	2231639.01
21	509384.42	2231636.54
22	509373.98	2231634.76
23	509371.01	2231664.67
24	509369.14	2231686.72
25	509366.72	2231717.36
26	509374.27	2231717.83
27	509374.84	2231714.61
28	509378.89	2231706.11
29	509400.74	2231696.11
30	509408.93	2231709.55
31	509413.25	2231730.27
32	509409.06	2231765.47
33	509387.22	2231867.41
1	509404.54	2231870.38
1	510185.17	2232764.53
2	510198.08	2232763.92
3	510198.47	2232760.03
4	510199.99	2232744.71
5	510204.51	2232699.26
6	510220.04	2232625.64
7	510232.14	2232563.98
8	510245.15	2232495.43
9	510288.13	2232490.88
10	510288.13	2232490.88
11	510323.59	2232491.83
12	510340.59	2232494.15
13	510373.24	2232500.73
14	510392.37	2232518.66
15	510410.30	2232531.92
16	510440.40	2232545.68
17	510486.44	2232571.08
18	510540.93	2232597.64
19	510616.79	2232639.18
20	510619.34	2232638.26
21	510625.11	2232625.51
22	510516.98	2232569.90
23	510407.47	2232512.17
24	510393.52	2232498.61

25	510426.88	2232476.75
26	510438.71	2232460.58
27	510462.51	2232357.79
28	510489.69	2232227.69
29	510501.40	2232150.87
30	510533.69	2232084.58
31	510517.19	2232089.35
32	510487.86	2232146.70
33	510475.90	2232225.26
34	510464.82	2232281.48
35	510449.91	2232356.07
36	510425.75	2232454.58
37	510416.77	2232466.85
38	510404.40	2232476.98
39	510388.43	2232484.01
40	510361.37	2232479.52
41	510312.30	2232474.37
42	510252.61	2232478.57
43	510207.54	2232493.62
44	510180.30	2232499.10
45	510122.87	2232497.16
46	510075.39	2232492.53
47	509982.79	2232485.99
48	509903.73	2232471.67
49	509868.55	2232454.67
50	509807.72	2232433.76
51	509753.32	2232421.63
52	509711.19	2232397.41
53	509678.23	2232375.75
54	509661.97	2232359.96
55	509661.82	2232379.31
56	509669.61	2232386.87
57	509710.14	2232413.16
58	509748.30	2232434.85
59	509803.00	2232447.40
60	509863.61	2232467.92
61	509899.41	2232485.09
62	509981.05	2232499.91
63	510074.62	2232506.02
64	510121.87	2232511.14
65	510181.59	2232513.12
66	510208.87	2232507.35
67	510213.23	2232510.50
68	510215.66	2232520.13
69	510192.59	2232651.84
70	510192.24	2232652.95
71	510191.88	2232654.07
72	510184.09	2232718.22

1	510185.17	2232764.53
1	510234.77	2232523.15
2	510238.61	2232517.20
3	510232.57	2232513.33
4	510228.75	2232519.27
1	510234.77	2232523.15
1	510000.91	2233239.73
2	510005.99	2233238.15
3	510012.72	2233236.08
4	510007.83	2233223.23
5	509962.08	2233153.63
6	509949.36	2233133.26
7	509931.49	2233105.67
8	509932.05	2233102.08
9	509928.32	2233100.76
10	509914.97	2233080.15
11	509905.92	2233051.54
12	509886.67	2233024.73
13	509841.78	2232966.98
14	509758.33	2232834.50
15	509660.14	2232690.71
16	509649.18	2232660.54
17	509647.56	2232652.81
18	509628.34	2232641.78
19	509624.04	2232620.79
20	509609.88	2232621.47
21	509616.53	2232646.79
22	509637.11	2232684.68
23	509649.85	2232699.33
24	509716.38	2232805.78
25	509719.87	2232810.71
26	509739.79	2232839.93
27	509755.16	2232862.48
28	509766.53	2232878.97
29	509779.72	2232898.25
30	509811.00	2232944.00
31	509840.59	2232988.43
32	509886.32	2233057.10
33	509901.55	2233088.81
34	509943.06	2233159.20
35	509945.87	2233164.01
36	509959.05	2233180.83
37	509966.82	2233181.70
38	509986.33	2233210.45
39	509997.18	2233228.18
1	510000.91	2233239.73

2-3У2
Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509609.88	2232621.47
2	509624.04	2232620.79
3	509636.25	2232517.14
4	509635.01	2232454.18
5	509657.44	2232404.45
6	509661.82	2232379.31
7	509661.97	2232359.96
8	509649.08	2232339.74
9	509636.67	2232297.90
10	509617.63	2232223.31
11	509608.41	2232201.05
12	509602.07	2232194.67
13	509597.75	2232183.66
14	509585.88	2232140.46
15	509555.47	2232034.73
16	509552.02	2232018.69
17	509543.86	2231993.29
18	509533.62	2231974.58
19	509518.69	2231962.72
20	509477.72	2231949.60
21	509401.10	2231929.00
22	509395.79	2231917.70
23	509396.94	2231910.94
24	509404.54	2231870.38
25	509387.22	2231867.41
26	509377.93	2231910.79
27	509392.42	2231945.53
28	509407.75	2231944.83
29	509446.71	2231952.50
30	509451.69	2231954.80
31	509468.45	2231958.48
32	509496.93	2231968.72
33	509513.13	2231977.47
34	509520.07	2232000.99
35	509520.70	2232000.90
36	509533.04	2231999.06
37	509538.28	2232021.66
38	509525.81	2232023.77
39	509531.01	2232041.45
40	509537.65	2232040.68
41	509540.98	2232059.15
42	509539.78	2232059.24
43	509544.50	2232081.23
44	509546.50	2232089.84
45	509552.24	2232114.64
46	509554.92	2232114.17
47	509556.68	2232123.08
48	509559.77	2232135.96

49	509556.98	2232136.23
50	509557.69	2232138.70
51	509563.63	2232159.51
52	509564.56	2232159.34
53	509568.22	2232171.56
54	509569.16	2232174.98
55	509572.22	2232183.72
56	509575.22	2232191.94
57	509577.82	2232198.56
58	509579.21	2232202.79
59	509582.03	2232210.67
60	509583.24	2232213.58
61	509589.56	2232230.74
62	509592.23	2232236.77
63	509595.01	2232244.78
64	509598.34	2232254.88
65	509600.14	2232260.62
66	509609.20	2232289.73
67	509611.00	2232295.78
68	509615.86	2232294.87
69	509615.86	2232294.87
70	509621.72	2232326.50
71	509615.30	2232330.37
72	509615.98	2232332.97
73	509616.05	2232333.35
74	509617.41	2232340.27
75	509628.71	2232336.37
76	509629.32	2232338.77
77	509629.44	2232339.28
78	509637.16	2232369.87
79	509637.17	2232384.26
80	509636.78	2232397.12
81	509636.76	2232397.79
82	509636.53	2232405.35
83	509636.51	2232406.01
84	509635.01	2232406.69
85	509632.20	2232407.96
86	509625.14	2232410.10
87	509622.59	2232410.87
88	509618.79	2232429.21
89	509620.03	2232425.26
90	509618.79	2232429.21
91	509615.76	2232439.37
92	509613.13	2232448.86
93	509612.01	2232459.16
94	509611.29	2232476.18
95	509611.10	2232501.12
96	509611.19	2232506.57
97	509611.19	2232506.57
98	509610.55	2232508.94
99	509607.51	2232544.47
100	509608.61	2232550.64
101	509615.22	2232587.31
102	509609.06	2232593.94
103	509602.99	2232600.48

1	509609.88	2232621.47
---	-----------	------------

2-3УЗ

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510517.19	2232089.35
2	510533.71	2232084.57
3	510533.71	2232084.57
4	510558.13	2232078.18
5	510574.65	2232074.23
6	510619.94	2232070.30
7	510634.72	2232071.42
8	510634.73	2232071.42
9	510663.08	2232083.58
10	510669.38	2232067.06
11	510652.24	2232060.87
12	510641.84	2232060.73
13	510608.02	2232050.38
14	510604.07	2232049.15
15	510579.01	2232055.93
16	510566.91	2232067.95
17	510557.08	2232069.58
18	510523.17	2232077.61
19	510519.22	2232085.35
1	510517.19	2232089.35

Муниципальное казенное учреждение
Управление стратегического развития Пермского муниципального района
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта-
автомобильная дорога «Пермь-Екатеринбург»-Бахаревка**

**Том 4
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»
Раздел 8 «Текстовая часть»

ШИФР 31-22.20-2021

Пермь, 2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1	1:2000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел 5	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:2000
Раздел 6	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел 7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
Раздел 8	Текстовая часть		

Содержание

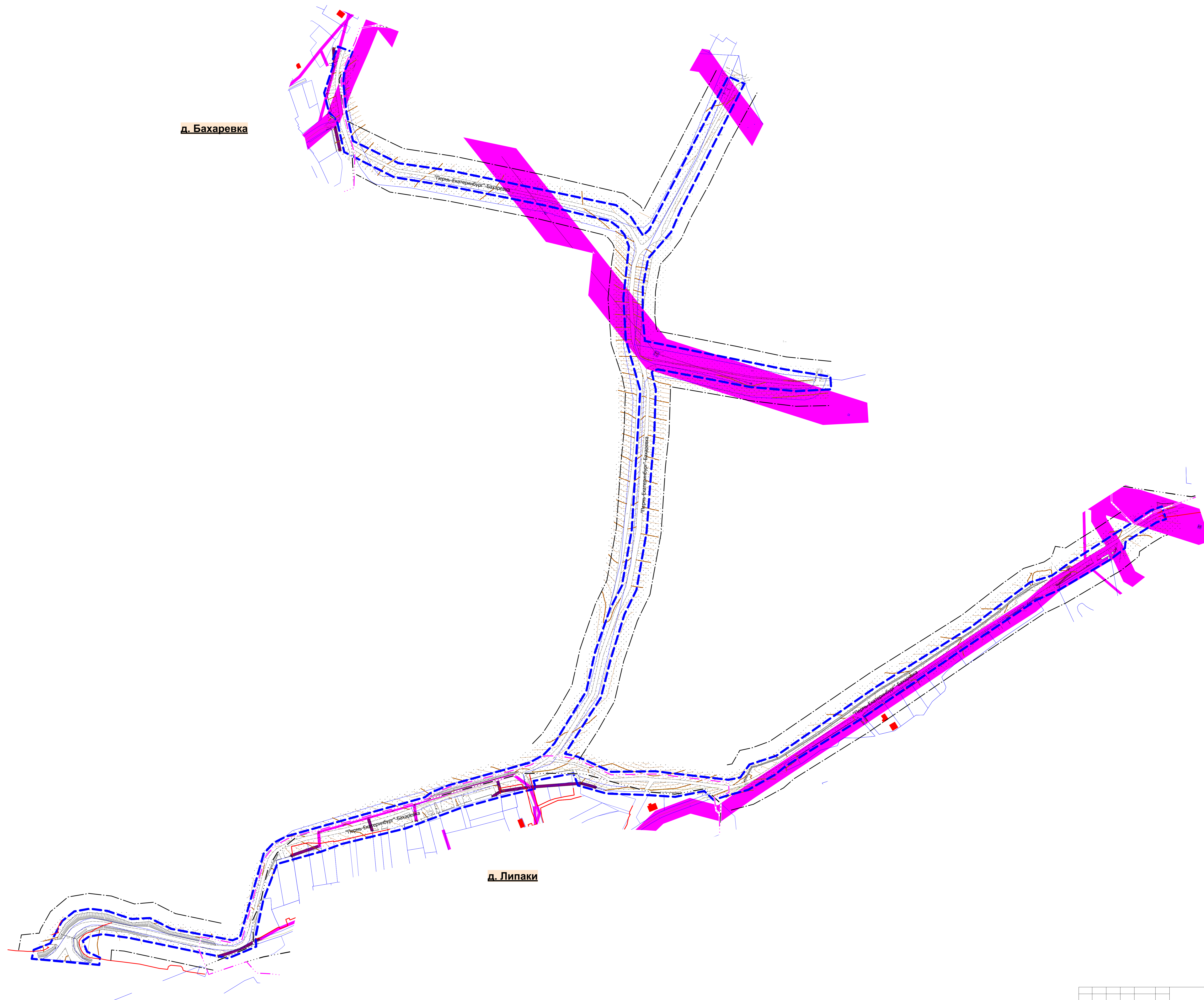
Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»	4
Раздел 8 «Текстовая часть»	6
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	6
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6
3. Перечень существующих земельных участков	7

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Границы населенных пунктов существующие
 - Границы населенных пунктов планируемые
 - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства (линейные) по сведениям ЕГРН
 - Красные линии существующие
- Границы зон с особыми условиями территории**
- Пригородная территория (в границах зоны показана вся территория проектирования)
 - Охранная зона инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
 - Охранная зона инженерных коммуникаций, установленных в соответствии с законодательством РФ
 - Придорожная полоса в.д. "Перль-Екатеринбург"-Бахаревка



						Муниципальное образование "Путляевское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Имя	Фамилия	Имя отчество	№ документа	Подпись	Дата			
Зам. начальника отдела А.С. Ишмуратова						Лист	Листов	Масштаб
Консультант М.А. Савкина						1	1	1:2000
						МКО "Управление стратегического развития Пермского района"		
						Формат А0		

Раздел 8 «Текстовая часть»

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

3. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:0000000:9236	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют (сведения имеют статус временные)	Для учебной и научно-исследовательской работы	Земли сельскохозяйственного назначения	37296 +/- 40
2	59:32:0000000:1254 1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район	-	Собственность	Под ЛЭП 6-220 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	13 +/- 1
			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда			
3	59:32:0000000:1255 8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район	-	Собственность	Под ЛЭП 6-220 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	23 +/- 1

			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
4	59:32:0000000:1292 0	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/пос, в 0.20 км юго-восточнее д. Бахаревка	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	Для размещения кладбищ	Земли особо охраняемых территорий и объектов	101719 +/- 64
			Администрация муниципального образования Фроловское сельское поселение	Постоянное (бессрочное) пользование			
5	59:32:0000000:1334 6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Полевая	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	по объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	3327 +/- 25
6	59:32:0000000:1334 7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, ул.Раздольная	Муниципальное образование "Фроловское сельское поселение"	Муниципальная собственность	под объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	5265 +/- 19
7	59:32:0000000:1384 8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, д. Липаки, ул. Полевая	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	760 +/- 10

8	59:32:0000000:1412 3	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение	Муниципальное образование город Пермь	Муниципальная собственность	для реконструкции автомобильной дороги Р-242 Пермь- Екатеринбург км 8+550-км 8+990 (реконструкция пересечения ул.Героев Хасана и Транссибирской магистрали)	Земли сельскохозяйствен ного назначения	10974 +/- 23.29
			Муниципальное казенное учреждение "Пермблагоустройс тво"	Постоянное (бессрочное) пользование			
9	59:32:0000000:1436 9	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1518 +/- 9
10	59:32:0000000:1437 0	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	925 +/- 6
11	59:32:3430001:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, от п.с. "Владимирская" до п.с. "Химкомплекс" 1,2	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	139 +/- 2
			Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"	Аренда			
12	59:32:2060001:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1187 +/- 7

		Пермский, с/о Фроловский, д. Бахаревка, ул. Аникиева, дом 11					
13	59:32:2060001:273	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Бахаревка, ул. Аникиева, д. 9	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	998 +/- 6
14	59:32:2060001:274	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, д. Бахаревка, ул. Аникиева, д. 9б	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	700 +/- 5
15	59:32:2060001:275	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, район Пермский, с/п Фроловское, д. Бахаревка, ул. Баландина, д. 2	Частная собственность	Собственность	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1129 +/- 6
16	59:32:3430002:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с/к № 215	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	649 +/- 6
17	59:32:2060001:280	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Бахаревка, ул.Баландина	Муниципальное образование Фроловское сельское поселение	Муниципальная собственность	по объекты транспорта Автомобильного	Земли населенных пунктов	4410 +/- 13

18	59:32:2170001:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая, 5в	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	703 +/- 9
19	59:32:2170001:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная, 13а	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	700 +/- 8
20	59:32:2170001:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Липаки, ул. Полевая, дом 5а	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства)	Земли населенных пунктов	1000 +/- 6
21	59:32:2170001:59	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая, з/у 13а	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	368 +/- 4
22	59:32:2170001:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная, дом 13	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	700 +/- 8
23	59:32:2170001:68	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, дом 1	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1171 +/- 12
24	59:32:2170001:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом 3. Участок находится примерно в 0,057 км, по	Частная собственность	Собственность	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	236 +/- 5

		направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая, дом 3					
25	59:32:2170001:78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Раздольная, 9а	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1367 +/- 9
26	59:32:2170001:79	Пермский край, Пермский район, д. Липаки	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2495 +/- 17

27	59:32:2170001:123	Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Липаки, ул. Полевая, дом 5	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1172 +/- 8
28	59:32:2170001:124	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 3. Участок находится примерно в 0.022 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	478 +/- 4
29	59:32:2170001:127	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая, 13	-	Собственность	Для огородничества	Земли населенных пунктов	303 +/- 4
			Частное лицо	Аренда			
30	59:32:2170001:136	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки, ул. Полевая, дом 5б	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	950 +/- 8
31	59:32:2170001:201	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, 15а	Частная собственность	Собственность	Для личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1500 +/- 9

32	59:32:2170001:219	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Полевая	Частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1461 +/- 11
33	59:32:2170001:220	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, д. 17а	Частная собственность	Собственность	Индивидуальное жилищное строительство	Земли населенных пунктов	732 +/- 6
34	59:32:2170001:232	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, 7а	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	1012 +/- 8
35	59:32:2170001:233	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, 7б	Частная собственность	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	950 +/- 7
36	59:32:2170001:234	Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, д. Липаки, ул. Раздольная, 5	Частная собственность	Собственность	Для личного хозяйства	Земли населенных пунктов	2156 +/- 12

37	59:32:2170001:235	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Липаки, ул. Раздольная, д. 35	-	снят с кадастрового учета	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1899 +/- 15
38	59:32:3430001:49	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, д. Липаки, ул. Раздольная, д.2	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1978 +/- 0
39	59:32:3430001:315	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Липаки. Участок находится примерно в 0,500 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Липаки	Частная собственность	Общая долевая собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	5269 +/- 15
40	59:32:3430001:442	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПС "Владимирская" по ВЛ 110кВ "Владимирская - Данилиха" цепь №1.2. Участок находится примерно	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	26 +/- 5

		в 4.36 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда		земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
41	59:32:3430001:446	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПС "Владимирская" по ВЛ 110кВ "Владимирская - Данилиха" цепь №1.2. Участок находится примерно в 5.03 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6 +/- 2
			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда			
42	59:32:3430001:447	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПС "Владимирская" по ВЛ 110кВ "Владимирская - Данилиха" цепь №1.2. Участок находится примерно в 5.17 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	51 +/- 7
			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда			

43	59:32:3430001:449	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ПС "Владимирская" по ВЛ 110кВ "Владимирская - Данилиха" цепь №1.2. Участок находится примерно в 5.43 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское	Российская Федерация	Собственность	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6 +/- 2
			Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Аренда			
44	59:32:3430001:685	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, автомобильная дорога "Южный обход г. Перми"	Российская Федерация	Собственность	Под автомобильную дорогу "Южный обход г. Перми"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	9540 +/- 26
			Краевое государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края	Постоянное (бессрочное) пользование			
45	59:32:3430001:808	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д.Липаки, примерно в 0,22 км по направлению на север от ориентира: ул. Полевая,3,	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 59:32:2170001:124	Земли населенных пунктов	806 +/- 6

		расположенного за пределами участка					
46	59:32:3430001:1237	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	2016 +/- 10
47	59:32:3430001:1238	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1384 +/- 7
48	59:32:3430001:1239	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1095 +/- 7
49	59:32:3430001:1240	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000 +/- 6

50	59:32:3430001:1241	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1000 +/- 6
51	59:32:3430001:1242	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, Фроловское с/п, в 0,168 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	1186 +/- 7
52	59:32:3430001:1246	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/с Фроловское с/п, в 0,4 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	дачные жилые дома круглогодичного проживания с дачными земельными участками	Земли сельскохозяйственного назначения	1247 +/- 12
53	59:32:3430001:1247	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, с/с Фроловское с/п, в 0,4 км северо-восточнее д. Липаки	Частная собственность	Собственность	дачные жилые дома круглогодичного проживания с дачными земельными участками	Земли сельскохозяйственного назначения	1753 +/- 15
54	59:32:3430001:2502	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, примерно в 1,1 км от д.Бахаревка	Частная собственность	Собственность	склады	Земли населенных пунктов	7804 +/- 20

55	59:32:3430002:61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с/к № 215	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	649 +/- 6
56	59:32:0000000:5	Пермский край, р-н Пермский	Российская Федерация	Собственность	для учебной и научно-исследовательской работы; для объектов общественно-делового значения	Земли сельскохозяйственного назначения	26103296 +/- 33323
			Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова"	Постоянное (бессрочное) пользование			
57	59:32:3430001:1397	Пермский край, Пермский р-н, д. Липаки, ул. Полевая	-	Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	Автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	524 +/- 8
58	59:32:2170001:383	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д Липаки, ул Раздольная, з/у 35	Частная собственность	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1055 +/- 7

59	59:32:2170001:384	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Фроловское, д Липаки, ул Раздольная, з/у 35а	Частная собственность	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	844 +/- 6
60	59:32:2060001:276	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, с/к № 215	Частная собственность	Собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	649 +/- 6
61	59:32:2060001:16	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Фроловское, д. Бахаревка, ул. Баландина, 1-1	Частная собственность	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1569 +/- 6
62	59:32:2060001:172	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Пермский, с/о Фроловский, д. Бахаревка, ул. Аникиева, 24	-	Собственность	Для огородничества	Земли населенных пунктов	479 +/- 6
			Частное лицо	Аренда			